



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 62/2023

Θέμα: Έγκριση μελέτης και τρόπου ανάθεσης για το έργο με τίτλο «Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ του Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού 73.819,17€.

Στο Αμύνταιο, στις 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3291/03-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τόμου Πέτρος
Κύρκου Κυριάκος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κιοσές Παναγιώτης.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 Περίληψη του αντικειμένου του έργου

1.1.1 Περιγραφή της Χωροθέτησης του Έργου

Το έργο θα πραγματοποιηθεί σε καταστήματα Κ.Ε.Π. του Δήμου Αμυνταίου. Συγκεκριμένα το έργο αφορά εργασίες ανακαίνισης των καταστημάτων ΚΕΠ, που βρίσκονται εντός των Τοπικών Κοινοτήτων Αμυνταίου, Φιλώτα, Αετού, Λεχόβου, Βαρικού του Δήμου Αμυνταίου:

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων με την κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης και υγρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσώπων,
- η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (θέρμανση / ψύξη),

Μέσω του κυρίαρχου στόχου της ενεργειακής αναβάθμισης των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων μέσω της βελτιστοποίησης της θερμομόνωσης που προσφέρουν τα νέα κουφώματα αλουμινίου των όψεων (σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακή υάλωση), οι υαλότοιχοι και η εξωτερική θερμομόνωση – υγρομόνωση των στεγών. Επιπροσθέτως εξασφαλίζονται οι βέλτιστες δυνατές συνθήκες εντός των κτιρίων κατά τη διάρκεια της εκπαιδευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών.

1.1.2 Το Έργο προς Υλοποίηση

Το έργο αφορά την ανακαίνιση των καταστημάτων ΚΕΠ, που βρίσκονται εντός των Τοπικών Κοινοτήτων Αμυνταίου, Φιλώτα, Αετού, Λεχόβου, Βαρικού του Δήμου Αμυνταίου. Επιγραμματικά, θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

Στις παραγράφους που ακολουθούν περιγράφονται οι εργασίες για την ανακαίνιση των καταστημάτων ΚΕΠ

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Πραγματοποιούνται οι καθαιρέσεις τοιχοποιιών/δαπέδων και λοιπών κατασκευών που απαιτούνται από το εκάστοτε υποκατάστημα.

2. ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

Χωρίσματα με αμφίπλευρα μονή στρώση απλής γυψοσανίδας χωρίς μόνωση

Δημιουργείται εσωτερικό χώρισμα από γυψοσανίδα για το διαχωρισμό του γραφείου του διευθυντή του υποκαταστήματος, σε συνέχεια με το info desk.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες διαμορφώνονται με χωρίσματα με αμφίπλευρα μονή στρώση απλής γυψοσανίδας με μόνωση πετροβάμβακα.

Χώρισμα γυψοσανίδας συστήματος τύπου W112, της εταιρείας Knauf ή ισοδύναμης, με σκελετό από ορθοστάτες CW50 ανά 60cm, αμφίπλευρα επενδεδυμένο με διπλή στρώση απλής γυψοσανίδας (1+1).

Ψευδοροφή από ορυκτή ίνα σε σκελετό μεταλλικό γαλβανισμένο

Προβλέπεται ψευδοροφή από ορυκτή ίνα σε όλους τους χώρους του καταστήματος.

Κατασκευή συστήματος ψευδοροφής τύπου Knauf ή αντίστοιχης εταιρείας αφανούς συστήματος ανάρτησης με ορυκτή ίνα τύπου Ecomin Planet (similar to Armstrong Aleria) πάχους 13mm.

Στην περίπτωση που υπάρχει υφιστάμενη ψευδοροφή ορυκτών ινών, προτείνεται η διατήρησή της και η αντικατάσταση των ορυκτών ινών μεμονωμένα που χρήζουν αντικατάστασης.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου

Προβλέπεται η τοποθέτηση-προμήθεια βινυλικού δαπέδου σε πλακίδια διαστάσεων 912mm x 456mm Reflections 30 – TERAZZO 203033003 με πάχος 2mm και φιλμ επιφανείας 0,30mm της εταιρείας HUALIFLOR.

4 . ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΡΟΛΑ

Διατηρούνται τα υφιστάμενα κουφώματα του εκάστοτε καταστήματος. Τυχόν εργασίες συντήρησης ή αποκατάστασης εφαρμόζονται όπου απαιτούνται ανά περίπτωση.

Πόρτα laminate ανοιγόμενη

Προβλέπεται η τοποθέτηση ανοιγόμενης θύρας, διαστάσεων 1,00mx2,20m, αποτελούμενης από θυρόφυλλο laminate, με κάσα που αγκαλιάζει το λαμπά και κλειδαριά, σε απόχρωση λευκή RAL 9003.

Πρεσσαριστή πόρτα ανοιγόμενη

Προβλέπεται η τοποθέτηση ξύλινης ανοιγόμενης θύρας πρεσσαριστής, διαστάσεων 0,90mx2,20m, αποτελούμενης από ξύλινο θυρόφυλλο MDF, με κρυφή κάσα και κλειδαριά, βαμμένη λακαριστή σε απόχρωση RAL 5005

5 . ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών τοιχοποιιών

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες βάφονται με σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματοσμού) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.

Ελαιοχρωματισμοί εξωτερικών τοιχοποιιών

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες βάφονται με ακρυλικά χρώματα απόχρωσης γκρι (RAL 7011) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.

6. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

ΕΠΙΠΛΑ

Γραφεία από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή μονάδων γραφείων για την εξυπηρέτηση κοινού από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός και επιφάνεια πάγκου από μελαμίνη 38mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού), όπως επίσης και αντίστοιχου χρώματος μπάζα. Στα γραφεία τοποθετούνται προστατευτικά από κρύσταλλα security όπως υποδεικνύεται στα σχέδια (βλ. σχέδιο D_01).

Όταν τοποθετούνται στη σειρά περισσότερα από ένα γραφεία, η ενδιάμεση επιφάνεια στήριξης μπορεί να είναι κοινή στα παρακείμενα γραφεία και η μπάζα στο μπροστινό τμήμα ενιαία.

Επίσης, προβλέπεται η κατασκευή γραφείων στη θέση «πληροφοριών / info desk» από λευκή μελαμίνη 18mm, επιφάνεια πάγκου από μελαμίνη 38mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού), όπως επίσης και αντίστοιχου χρώματος μπάζα. Στις εξωτερικές επιφάνειες των γραφείων τοποθετούνται κοπτικά αυτοκόλλητα απόχρωσης μπλε (RGB 28/58/109), καθώς και κοπτικό PVC 10mm Φ18, για την τοποθέτηση αριθμού λευκού από PVC 10mm, H=10cm (βλ. σχέδιο D_02).

Διευθυντικό γραφείο

Προβλέπεται η κατασκευή διευθυντικού γραφείου από μεταλλικό σκελετό από λάμες 60x8mm βαμμένες σε απόχρωση γκρι (RAL 7005) και επιφάνεια πάγκου από μελαμίνη 38mm (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού).

Ερμάρια από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή ερμαρίων πίσω από τις θέσεις εργασίας διαστάσεων 160x40x75cm, από μελαμίνη 18mm με όψη δρυός.

Καθιστικά αναμονής από μελαμίνη

Προβλέπεται η κατασκευή καθιστικών διαστάσεων 50x50x40mm από μελαμίνη 18mm απόχρωσης RAL 7005 με μαξιλάρι συνολικού ύψους 5cm με ύφασμα απόχρωσης (πράσινο/κόκκινο/κίτρινο) στερεωμένο στο καθιστικό.

Επένδυση πλάτης, πλάγιες επιφάνειες και πορτάκι info desk από μελαμίνη

Προβλέπεται κατασκευή στην περιοχή του info desk που αποτελείται από:

- Πλάτη μελαμίνης 10mm με όψη δρυός κολλητή απευθείας με σιλικόνη στην τοιχοποιία όπισθεν του info desk.

- Σε συνέχεια του γραφείου τοποθετούνται επιφάνειες από μελαμίνη 18mm σε μπλε απόχρωση (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού) με πορτάκι ανοιγόμενο για την είσοδο των υπαλλήλων (βλ. σχέδιο D_02).

Κούτελο info desk από mdf

Άνωθεν των θέσεων εργασίας του info desk, τοποθετείται κούτελο από mdf 18mm βαμμένο στο χρώμα του παρακείμενου τοίχου (RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή ταινία LED και επιφάνεια mdf πάχους 18mm, h=10cm βαμμένη σε ανοιχτή μπλε απόχρωση (RAL 5015 κατόπιν δειγματοσμού) με γράμματα από κοπτικά αυτοκόλλητα λευκού χρώματος H=7.5cm.

Σοβατεπί από mdf

Προβλέπεται η τοποθέτηση σοβατεπί από MDF πάχους 10mm και ύψους 70mm βαμμένο στο χρώμα του τοίχου (RAL 9003).

7. ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ - ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΑ

Εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ

Προβλέπεται εξωτερική επιγραφή κουτιαστή φωτεινή που αποτελείται από:

Γράμματα κουτιαστά φωτεινά με σόκορο λαμαρίνας πάχους 5cm στο αντίστοιχο χρώμα

ΥΨΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΩΝ:

ΚΕΠ 27cm

Γράμματα κουτιαστά από λαμαρίνα

Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών : 5cm, 6cm

- πλαίσιο ματ ανοξείδωτο πάχους 1.2mm με led modules εσωτερικά
- ακρυλικό φωτοδιαπερατό φύλλο πάχους 8mm
- αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M με κοπτικά γράμματα
- διάφανη αυτοκόλλητη μεμβράνη τύπου 3M

Φανάρι ΚΕΠ

Επιγραφή διπλής όψης διαστάσεων 55X70cm, από etalbond σε χρώμα μπλε_RAL 5005 κατόπιν δειγματοσμού, με χαραγμένα γράμματα και plexiglass, πίσω από το κοπτικό.

Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης

Προβλέπεται η τοποθέτηση κοπτικών βινυλικών αυτοκόλλητων αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του καταστήματος.

Λοιπές επιγραφές

Προβλέπεται η τοποθέτηση επιγραφών από βινυλικά αυτοκόλλητα ή PVC εντός του καταστήματος όπως περιγράφονται στα σχέδια (βλ. σχέδιο A_03).

8. ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ

Φωτιστικά LED οροφής

Ο φωτισμός της οροφής πραγματοποιείται με φωτιστικά LED 4000 K διαστάσεων 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή οροκτής ίνας. Προτεινόμενα φωτιστικά τύπου Phillips, Ledinaire 60x60 34W 230V 4000K 3200lm Λευκό (791803).

Προτείνονται δυο εναλλακτικές διατάξεις τοποθέτησης φωτιστικών ανάλογα με τη μορφολογία του χώρου (βλ. σχέδια H_01 και H_02).

Κρεμαστά φωτιστικά

Προβλέπεται η τοποθέτηση γραμμικών φωτιστικών LED άνωθεν των θέσεων εργασίας-εξυπηρέτησης κοινού. Τα γραμμικά φωτιστικά είναι τύπου Bright, NOTUS 5 LINEAR LED, 4000K και το μήκος τους τροποποιείται ανάλογα με το συνολικό μήκος των γραφείων.

Ταινία LED

Προβλέπεται η τοποθέτηση κρυφής ταινίας LED 4000K στο κούτελο από MDF 18mm άνωθεν του info desk (βλ. σχέδιο D_02).

1.2 Επιπρόσθετα στοιχεία του έργου

Για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εργασίες ως εξής:

Όπως ακριβώς αναλύονται στις αναλυτικές επιμετρήσεις που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη και στην §1.1.2. της τρέχουσας τεχνικής περιγραφής.

Αρχικά, λοιπόν, θα πραγματοποιηθεί ο επιτόπιος έλεγχος και η λήψη κατασκευαστικών μέτρων από συνεργεία του αναδόχου, έχοντας πάντα της σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης. Επίσης, σε ότι αφορά στην απόδειξη της ποιότητας όλων των επιμέρους υλικών αλλά και των συστημάτων υλικών, είναι απαραίτητο να προσκομίστούν τα σχετικά πιστοποιητικά και έντυπα που θα αποδεικνύουν την εκπλήρωση της απαιτούμενης ποιότητας κατασκευής (ISO εργοστασίου κατασκευής, Δηλώσεις Επίδοσης, φύλλα τεχνικών χαρακτηριστικών κλπ).

Πριν την εκτέλεση εκάστοτε εργασιών θα πραγματοποιείται η χάραξή τους σύμφωνα

με τη μελέτη και η έγκριση από την επίβλεψη. Ο ανάδοχος εργολάβος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει κάθε σχετικό όργανο ή εργαλείο, όπως και το κατάλληλο έμπειρο προσωπικό για τις εργασίες χάραξης των έργων και να επιβαρυνθεί με κάθε σχετική δαπάνη που απαιτείται. Πριν την εκτέλεση κάθε εργασίας ο ανάδοχος εργολάβος θα πρέπει να αξιολογεί τα πιθανά εμπόδια που θα συναντήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών. Για κάθε ζημιά που θα γίνει σε εγκαταστάσεις του Δήμου Αμυνταίου ή σε τρίτους κατά την εκτέλεση των εργασιών, υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος εργολάβος.

Στην περιοχή εκτέλεσης των έργων θα τοποθετούνται τα κατάλληλα προειδοποιητικά σήματα για ημέρα και νύχτα για την πρόληψη ατυχημάτων.

Οι καθαίρεσεις θα γίνουν μέσω λοιπών μηχανικών μέσων ή εργαλείων χειρός στις θέσεις που η χρήση μηχανημάτων καθίσταται δυσχερής.

Τα προϊόντα καθαίρεσεων που δεν πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα απομακρύνονται σε κατάλληλες θέσεις οι οποίες θα υποδειχθούν από τον Δήμο Αμυνταίου. Σχετικά με τα προϊόντα καθαίρεσεων θα ακολουθούνται πιστά οι επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με την ανακύκλωση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται στις εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων δέκα εννέα ευρώ και δέκα επτά λεπτά (73.819,17 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη για το έργο με τίτλο «**Εργασίες ανακαίνισης των ΚΕΠ του Δήμου Αμυνταίου**» και εγκρίνει τον τρόπο ανάθεσης με μειοδοτικό διαγωνισμό.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **62/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ