



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 58/2023**

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 2707/20-02-2023 αίτηση διακοπής εκμίσθωσης της Μάρκου Βασιλικής και έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου.**

Στο Αμύνταιο, στις 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3291/03-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Αντωνιάδης Θεοχάρης  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Μπερμπερίδης Πέτρος  
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος  
Θεοδώρου Απόστολος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωάννου Χρήστος  
Σαργιαννίδης Παύλος  
Ιωαννίδου Ελένη  
Καραούλη Αφροδίτη  
Γρομπανόπουλος Τρύφων  
Σαπαρδάνης Φώτιος  
Γυρίκη Ελένη  
Δεμερτζίδης Στυλιανός  
Κρητικού Διαμαντούλα  
Σονιάδου Σωτηρία  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων  
Τόμου Πέτρος  
Κύρκου Κυριάκος  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Πέγιου Ιωάννης  
Νάτσης Ιωάννης  
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κιοσές Παναγιώτης.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην κ. Ιωαννίδου Ελένη Δημοτική Σύμβουλο η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Με την Αρ. Πρ. 2707/20-02-2023 αίτηση της, η Μάρκου Βασιλική του Ηλία, ζητά τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος κυλικείο ΚΑΠΗ που βρίσκεται στο Αμύνταιο, λόγω διορισμού της σε Δημόσια Υπηρεσία.

Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι από 15-11-2016 έως 31-10-2028 και το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 36,82€.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 271/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωσης του διαγωνισμού
3. Το από 15 Νοεμβρίου 2016 συμφωνητικό μίσθωσης
4. Την Αρ. Πρ. 2707/20-02-2023 αίτηση διακοπής μίσθωσης.

Να αποφασίσει,

- 1) τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος κυλικείο ΚΑΠΗ Αμυνταίου που βρίσκεται στο Αμύνταιο, λόγω διορισμού της μισθωτριάς Μάρκου Βασιλικής σε Δημόσια Υπηρεσία, στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπέρ του Δήμου Αμυνταίου εκπίπτει η προκαταβολή του ενός (1) μισθώματος που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, επίσης να γίνει διαγραφή του ετήσιου βεβαιωμένου μισθώματος συνολικού ποσού 368,20€, που έχει χρεωθεί, με κωδικό καταναλωτή 20571, σε κωδικό εσόδου 0111, από 01 Μαρτίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.
- 2) Την έγκριση της εκμίσθωσης εκ νέου με την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση της η οικονομική επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 28/02/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την υπ' αριθ. 2707/20-02-2023 αίτηση διακοπής εκμίσθωσης της Μάρκου Βασιλικής
- Την εισήγηση της Δημοτικού Συμβούλου Ιωαννίδου Ελένης.
- Την εισήγηση του Προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ****ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος κυλικείο ΚΑΠΗ Αμυνταίου που βρίσκεται στο Αμύνταιο, λόγω διορισμού της μισθωτριάς Μάρκου Βασιλικής σε Δημόσια Υπηρεσία.

Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης υπέρ του Δήμου Αμυνταίου εκπίπτει η προκαταβολή του ενός (1) μισθώματος που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Β.** Εγκρίνει τη διαγραφή του ετήσιου βεβαιωμένου μισθώματος συνολικού ποσού 368,20€, που έχει χρεωθεί, με κωδικό καταναλωτή 20571, σε κωδικό εσόδου 0111, από 01 Μαρτίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

**Γ.** Εγκρίνει την εκμίσθωση εκ νέου με την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2023**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**