



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **4/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 30/2023

Θέμα: Συμπλήρωση των αριθ. 150/2022 και 170/2022 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 15 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2227/10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Απών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργού Τρύφων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τις με αριθ. 150/2022 & 170/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα καθώς και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις του Δ.Σ. Αμυνταίου εγκρίθηκε η ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα η οποία βρίσκεται στην άτυπη βιομηχανική ζώνη.

Στο αγρόκτημα του Αγίου Παντελεήμονα κατά κύριο λόγω καλλιεργούνται οινοπαραγωγικοί αμπελώνες τα προϊόντα των οποίων απορροφούνται σε μεγάλο βαθμό από τα οινοποιία της περιοχής που βρίσκονται στην άτυπη βιομηχανική περιοχή της κοινότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και έχοντας ως γνώμονα την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και κατ' επέκταση την οικονομική ευμάρεια των κατοίκων, το Δ.Σ. του Δήμου Αμυνταίου ενέκρινε την εν λόγω ανταλλαγή η οποία σύμφωνα με την επισυναπτόμενη έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης δεν επιβαρύνει τον Δήμο Αμυνταίου αφού η ιδιόκτητη έκταση προς ανταλλαγή βρίσκεται στην ίδια περιοχή και έχει το ίδιο εμβαδόν.

Επιπλέον το τμήμα προς ανταλλαγή δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο για την ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας λόγω θέσης και έκτασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 10-02-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αμυνταίου.
- Τις με αριθ 150/2022 και 170/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ Μπερμπερίδη Πέτρου
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει την συμπλήρωση των αριθ. 150/2022 και 170/2022 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα ως εξής:

«Στο αγρόκτημα του Αγίου Παντελεήμονα κατά κύριο λόγω καλλιεργούνται οινοπαραγωγικοί αμπελώνες τα προϊόντα των οποίων απορροφούνται σε μεγάλο βαθμό από τα οινοποιία της περιοχής που βρίσκονται στην άτυπη βιομηχανική περιοχή της κοινότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και έχοντας ως γνώμονα την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και κατ' επέκταση την οικονομική ευμάρεια των κατοίκων, το Δ.Σ. του Δήμου Αμυνταίου ενέκρινε την εν λόγω ανταλλαγή η οποία σύμφωνα με την επισυναπτόμενη έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης δεν επιβαρύνει τον Δήμο Αμυνταίου αφού η ιδιόκτητη έκταση προς ανταλλαγή βρίσκεται στην ίδια περιοχή και έχει το ίδιο εμβαδόν.

Επιπλέον το τμήμα προς ανταλλαγή δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο για την ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας λόγω θέσης και έκτασης.»

Β) Ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος δήλωσε κώλυμα σύμφωνα με τις απόψεις που διατύπωσε και καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **30/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ