



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **4/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 29/2023

Θέμα: Λήψη απόφασης για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από ιδιοκτησία Δήμου Αμυνταίου, στην Τ.Κ. Πεδινού Δ. Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 15 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2227/10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Απών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργού Τρύφων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας του τμήματος εσόδων & περιουσίας η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 25-05-2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα σχετικά με καταπάτηση της έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409008.
2. Την από 26-05-2022 απάντηση του ανωτέρω υπηρεσιακού σημειώματος σχετικά με άμεση εκ του νόμου οριζόμενη διαδικασία.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα της με αρ. ΚΑΕΚ 470650409008 έκτασης του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Φωτιάδη Ησαΐα.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9070/01-06-2022 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία.
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 9320/01-06-2022 αίτηση του κ. Νεβολιάνη Φώτη του Κωνσταντίνου
6. Το από 11-07-2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τη διενέργεια αυτοψίας.
7. Την από 04-10-2022 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Αδάμου Δημήτριου του Κων/νου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού.
8. Το με αρ. πρωτ. 17938/18-10-2022 έγγραφο του Αλοβοσέλη Δημήτριου

Σας αναφέρουμε τα εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας μετά από αιτήματα δημοτών και μετά τη λήψη της 150/2021 απόφασης Δ.Σ. διενέργησε δημοπρασία δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού για τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Με την 269/2021 απόφαση Ο.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και με την 09/2022 απόφαση Ο.Ε. έγινε η έγκριση των πρακτικών.

Για τεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650409008 ανάδοχος ανακηρύχθηκε ο Νεβολιάνης Φώτης του Κωνσταντίνου ο οποίος κατέθεσε στην υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Φωτιάδη Ησαΐα στο οποίο εμφανίζεται πιθανή καταπάτηση μέρους της ανωτέρω δημοτικής έκτασης. Στις 25-05-2022 το Τμήμα Ακίνητης περιουσίας ενημέρωσε με υπηρεσιακό σημείωμα τον Αντιδήμαρχο οικονομικών για την πιθανή καταπάτηση και στις 26-05-2022 ο Αντιδήμαρχος απάντησε στην υπηρεσία να προβεί άμεσα στην περίπτωση καταπάτησης στην εκ του νόμου διαδικασία της διοικητικής αποβολής.

Ο Δήμος Αμυνταίου απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 9070/01-06-2022 έγγραφο του με θέμα «Κατάληψη δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Πεδινού» προς τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία (το έγγραφο έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 07-06-2022) ο οποίος φέρεται ιδιοκτήτης της γειτονική έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409010. Με το έγγραφο αυτό, ζητείται από τον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο του Ηλία, να υποβάλει στον Δήμο Αμυνταίου τυχόν έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την νομιμότητα της κτίσης και κατοχής της έκτασης την οποία προκύπτει ότι πιθανόν έχει καταπατηθεί, ειδάλλως στο ίδιο χρονικό διάστημα να επαναφέρει τα όρια του κτιρίου του στην ορθή τους θέση. Για την υποβολή εξηγήσεων δόθηκε στον κ. Αλοβοσέλη Δημήτριο η διορία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, μετά την παρέλευση του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος ο Δήμος Αμυνταίου είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει σε όλες εκείνες τις διαδικασίες οι οποίες προβλέπονται από τους νόμους για την άρση της παράβασης.

Ο κ. Αλοβοσέλης δεν αποκρίθηκε εμπρόθεσμα στο ανωτέρω έγγραφο.

Στις 11-07-2022 απεστάλη έγγραφο από το τμήμα ακίνητης περιουσίας στην Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών προκειμένου να γίνει αυτοψία και διερεύνηση του θέματος.

Με το από 04/10/2022 έγγραφό της η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών διαβίβασε στο τμήμα ακίνητης περιουσίας την Τεχνική Έκθεσή του Τοπογράφου μηχανικού Αδάμου Δημήτριου σύμφωνα με την οποία έχει γίνει καταπάτηση των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470650409008 ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650409010. Η καταπατημένη έκταση είναι δομημένη και συγκεκριμένα από δύο κτίρια όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Γεωτεμαχίου με αρ.12 από γεωτεμάχιο με αρ.11

<i>Εμβαδό καταπατημένης έκτασης αρ.12 βάσει ορίων Τοπογραφικού κατάτμησης της εκτάσεως με εμβαδό 78.126τ.μ.</i>	E=151.42τ.μ.
<i>Εμβαδό καταπατημένης έκτασης βάσει ορίων Κτηματογραφικού Διαγράμματος Ελληνικού Κτηματολογίου</i>	E=224.96τ.μ.

Στις 18-10-2022 με το αρ. πρ. 17938 έγγραφό του ο κ. Αλοβοσέλης Δημήτριος κατέθεσε έγγραφο με το οποίο ζητά σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι καταπατά την έκταση να την αγοράσει ή να την ανταλλάξει με αντίστοιχο τμήμα δικής του έκτασης.

Η συγκεκριμένη έκτασης με ΚΑΕΚ 470650409008 όπως προαναφέρθηκε, έχει δημοπρατηθεί και βρίσκεται στο στάδιο υπογραφής συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Νεβολιάνη Φώτη (ανάδοχος δημοπρασίας) για 25 έτη με σκοπό τη δημιουργία πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης επομένως δεν είναι δυνατή η πώληση ή η ανταλλαγή της έκτασης.

Μετά από όλα τα παραπάνω αναφέρουμε, στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι ο Δήμος Αμυνταίου πραγματοποίησε όλες τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπει ο νόμος περί διοικητικής αποβολής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής για την απομάκρυνση των τμημάτων των δύο κτηρίων που καταπατούν τη δημοτική έκταση των οποίων ιδιοκτήτης είναι ο κ. Αλοβοσέλης Δημήτριος του Ηλία. Επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αμυνταίου
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Πέτρου.

- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής για την απομάκρυνση των τμημάτων των δύο κτηρίων που καταπατούν τη δημοτική έκταση των οποίων ιδιοκτήτης είναι ο κ. Αλοβοσέλης Δημήτριος του Ηλία σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Γ. Απών ο πρόεδρος της Τ.Κ. Πεδινού.

Δ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κύρκου Κυριάκος, Νάτσης Ιωάννης και Θωμαΐδης Χρήστος δήλωσαν παρών, σύμφωνα με τις απόψεις που διατύπωσαν και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ