



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **36/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 368/2023

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αισθητική – λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσής του.

Στο Αμύνταιο, στις 15 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (Α'91), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20746/14-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13612/21-08-2023 έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου «Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου» τον υπογράφοντα την παρούσα.

Το άρθρο 147, του Ν 4412/2016 αναφέρει

«Προθεσμίες

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7. Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής

συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνώμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Την με αριθμ. πρωτ. **13513/18-08-2023** σύμβαση του έργου.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη σχετική αίτηση της ALMOTEK IKE δια του εκπροσώπου της, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο αφορά εργασίες της αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης στο κέντρο του Αμυνταίου, του χώρου μπροστά από το Γυμνασίου Αμυνταίου επί της οδού 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού, εκατέρωθεν του δρόμου.

Το έργο αποτελεί συνέχεια του μεγάλου έργου της ανάπλασης στο κέντρο του Αμυνταίου. Οι επεμβάσεις στον εν λόγω έργο οριοθετούνται μεταξύ του ζαχαροπλαστείου «ΡΩΜΑΝΙΔΗ» και του ταχυφαγείου «HOLLYFOOD».

Θα γίνει νέα διαμόρφωση των πεζοδρομίων και των χώρων στάθμευσης, θα καθαιρεθεί η νησίδα σε όλο το μήκος του δρόμου όπου θα γίνει η ανάπλαση. Στις υποχρεώσεις του εργολάβου είναι και η διαμόρφωση ανάγλυφης επιφάνειας (οδηγός τυφλών) επί ασφαλικής επιφάνειας πεζοδρομίων, σύμφωνα με τα σχέδια. Η επίστρωση των διαμορφωμένων νέων πεζοδρομίων θα γίνει με ασφαλτοσκυρόδεμα.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Με το παρόν έγγραφο αιτούμαστε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου (με αναθεώρηση) με βάση το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 (Προθεσμίες) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για τρεις (3) μήνες, βάσει των πραγματικών συνθηκών του έργου και τις απρόβλεπτες συνθήκες και τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν. Συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό του χρόνου παράτασης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι:

Στις 18/08/2023 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ»

με την καταλυτική ημερομηνία περαίωσης του έργου να έχει καθοριστεί σε εκατόν είκοσι (120)

ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο

χρονοδιάγραμμα, οι εργασίες προβλέπονταν να ολοκληρωθούν μέχρι τις 16/12/2023.

Η παραπάνω απαίτηση όμως, ήταν αδύνατο να υλοποιηθεί εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν

κατά την εξέλιξη του έργου. Στην θέση εκτέλεσης των εργασιών του ως άνω έργου, του οποίου είμαστε

ανάδοχοι, πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης από την

ΔΕΔΔΗΕ, παράλληλες και εξαρτώμενες από τις προβλεπόμενες για το έργο. Μετά από προφορική

ενημέρωση από την υπηρεσία σας, οι εργασίες από την ΔΕΔΔΗΕ καθυστέρησαν λόγω εκτάκτων

αναγκών.

Για τον λόγο αυτό, με την υπ'αριθμ. 14905/13-09-2023 αίτηση μας για αναστολή των εργασιών σύμφωνα με την παράγραφο η του άρθρου 147 «Προθεσμίες», «Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών ... εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση ...», αιτηθήκαμε αναστολή έναρξης εργασιών για διάστημα 30 ημερών, μεταθέτοντας την ημερομηνία περαίωσης μέχρι τις 16/01/2024.

Ωστόσο, οι εργασίες υπογειοποίησης, δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα. Με βάση τα παραπάνω, αιτούμαστε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου (με αναθεώρηση) χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, για τρεις (3) μήνες.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.»

Επιβεβαιώνεται από την πλευρά της υπηρεσίας τα αναφερόμενα στην αίτηση της αναδόχου. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών- σύμβασης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου**». Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) **14/05/2024** (αρχική ημερομηνία λήξης 16/12/2023) .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 13-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής
- Την με αριθμ. πρωτ. 13513/18-08-2023 σύμβαση του έργου.
- Την από 08-12-2023 αίτηση του αναδόχου του έργου.
- Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€, με αναθεώρηση, για διάστημα εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) 14/05/2024 (αρχική ημερομηνία λήξης 16/12/2023) .

Β. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Τρύφων ψήφισε κατά, καθώς διαφωνεί με τον τρόπο διεξαγωγής της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **368/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ