



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **27/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 306/2023

Θέμα: Λύση σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Νυμφαίου.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 17424/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Σαργιαννίδης Παύλος
Πέγιου Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κιοσές Παναγιώτης και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ.

Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 27.199/19-08-2021 συμβολαιογραφική πράξη ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει στην ΑΘΡΟΑ Α.Ε. έξι (6) αγροτεμάχια στην Τ.Κ. Νυμφαίου και συγκεκριμένα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	Έκταση σε στρέμματα
405	1,000
406	0,875
410	0,625
250	5,000
253	2,750
254	0,875

Η διάρκεια της μίσθωσης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι για είκοσι πέντε (25) έτη από 19-08-2021 έως 19-08-2046 και το ετήσιο συνολικό μίσθωμα 556,25€, ήτοι 50,00€/στέμμα.

Με την αριθμ. πρωτ. 7378/27-04-2023 αίτηση της, η εταιρία ΑΘΡΟΑ Α.Ε., ζητά τη λύση της ανωτέρω μίσθωσης για τους εξής λόγους:

1. Δεν υπάρχει πρόσβαση σε νερό άρδευσης.
2. Οι κλιματολογικές συνθήκες για την καλλιέργεια μύρτιλων αποδείχθηκαν ακατάλληλες λόγω εαρινού παγετού, τον οποίο τα φυτά δεν άντεξαν ούτε την πρώτη ούτε τη δεύτερη χρονιά παρόλο που επιλέχθηκαν ποικιλίες εξαιρετικά ανθεκτικές σε ακραίο ψύχος.
3. Τέλος, η δυνατότητα να επεκταθεί μελλοντικά η καλλιεργήσιμη έκταση πέρα από τη δημοτική έκταση δεν υπάρχει λόγω του κατακερματισμού του κλήρου και της πολλαπλής συνιδιοκτησίας καθιστώντας την όλη εκμετάλλευση μη βιώσιμη παρά τις αρχικές μας εκτιμήσεις.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Τις υπ' αριθμ. 116 & 159/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας.
3. Την 27.199/19-08-2021 συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει στην εταιρία ΑΘΡΟΑ Α.Ε. έξι (6) αγροτεμάχια για χρονικό διάστημα από 19-08-2021 έως 19-08-2046.

Να αποφασίσει τη λύση της μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς, 250, 253, 254, 405, 406 και 410 συνολικής έκτασης 11,125στρεμμάτων, το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στο ποσό των 556,25€ μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της εταιρίας ΑΘΡΟΑ Α.Ε. καθώς η μισθώτρια δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για τους λόγους που αναφέρονται στο αίτημα παραίτησης.

Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 27.199/19-08-2021 συμβολαιογραφικής πράξης, αν η μισθώτρια εταιρία αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει στον Δήμο Αμυνταίου το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος. Επίσης η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 18/05/2023 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει τη λύση σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα των αγροτεμαχίων με αριθμούς, 250, 253, 254, 405, 406 και 410 συνολικής έκτασης 11,125 στρεμμάτων, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της εταιρίας ΑΘΡΟΑ Α.Ε. στην Τ.Κ. Νυμφαίου

Β. Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 27.199/19-08-2021 συμβολαιογραφικής πράξης, αν η μισθώτρια εταιρία αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει στον Δήμο Αμυνταίου το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος. Επίσης η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **306/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ