



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **2/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 11/2023

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 21792/15-12-2022 αίτηση παραίτησης της Κοσμίδου Κυριακής.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1126/19-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Πέγιου Ιωάννης
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του τμήματος εσόδων & ακίνητης περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με την υπ' αριθ. 21792/15-12-2022 αίτηση παραίτησης της Κοσμίδου Κυριακής, ως εξής:

Με την Αρ. Πρ. 21792/15-12-2023 αίτηση της, η Κοσμίδου Κυριακή του Αντωνίου, ζητά τη λύση συμβολαιογραφικής πράξης σύμφωνα με την οποία εκμισθώνει δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Λιμνοχωρίου για την κατασκευή σταβλικής εγκατάστασης, λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου έγινε με την αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφική πράξη η λήξη ισχύος της οποίας είναι η 28-01-2043 και το ετήσιο τίμημα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 221,09€ με ετήσια αναπροσαρμογή 5% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 221/2017 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση των όρων δημοπράτησης
3. Την υπ' αριθμ. 268/2017 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωση του διαγωνισμού
4. Το από 29 Ιανουαρίου 2018 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου με αριθμό 4769
5. Την Αρ. Πρ. 21792/15-12-2022 αίτηση παραίτησης από την εκμίσθωση.

Να αποφασίσει τη λύση της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και της μισθώτριας Κοσμίδου Κυριακής του Αντωνίου μετά από αίτηση παραίτησης της μισθώτριας λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφικής πράξης, αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, επίσης αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή της.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 21792/15-12-2022 αίτηση παραίτησης της Κοσμίδου Κυριακής
- Την εισήγηση του τμήματος εσόδων & ακίνητης περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και της μισθώτριας Κοσμίδου Κυριακής του Αντωνίου μετά από αίτηση παραίτησης της μισθώτριας λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφικής πράξης, αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, και να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **11/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ