



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **19/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 224/2023

Θέμα: Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4ου ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων», προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13511/18-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμάϊδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Τόμου Πέτρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Μακρής Ευάγγελος και Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος .

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κύρκου Κυριάκος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενο το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 4^{ου} Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασσία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 11/05/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 168/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο Καρακώστας Εμμανουήλ του Χρήστου Εμπειροτέχνης ΕΔΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 4,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 23/07/2021 για το ποσό των 50.145,60€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 27.201,31€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο αφορά εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Πρώτος (1^{ος}) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία την 06-10-2022 και εγκρίθηκε με τη με αριθ. 284/2022 και ΑΔΑ: Ψ0Θ5ΩΨΛ-ΨΓΙ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δεύτερος (2^{ος}) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία την 03-02-2023 και εγκρίθηκε με τη με αριθ. 41/2023 και ΑΔΑ:9772ΩΨΛ-3ΓΩ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τρίτος (3^{ος}) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία την 22-05-2023 και εγκρίθηκε με τη με αριθ. 147/2023 και ΑΔΑ: ΡΡΔΠΩΨΛ-ΩΦΥ απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όπως ορίζεται στον προϋπολογισμό της μελέτης εκτελέστηκαν εργασίες κατεδάφισης σε δέκα εννιά (19) ακίνητα. Με την ολοκλήρωση των εργασιών στα προαναφερόμενα ακίνητα ολοκληρώθηκε και το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 2.157,91€ καλύπτει εξολοκλήρου την επί πλέον δαπάνη εργασιών.

Η δαπάνη εργασιών, του 4^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 36.912,06€ (χωρίς ΦΠΑ) μειωμένη κατά 0,12€ από την εγκεκριμένη δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ.

Η δαπάνη του 4^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 50.145,45€ μειωμένη κατά 0,15€ από αυτή της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ	4ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.097,55	32.097,55	36.093,84	36.912,18	36.912,06
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.814,63	4.814,63	818,34	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.518,40	3.518,40	3.518,40	3.518,40	3.518,40
Φ.Π.Α.	9.705,60	9.705,60	9.705,60	9.705,60	9.705,57
ΣΥΝΟΛΟ	50.145,60	50.145,60	50.145,60	50.145,60	50.145,45

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4ου ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων», προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€ σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **224/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ