



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **13/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 155/2023**

**Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης για την ανταλλαγή σύμφωνα με την αριθ. 207/2022 ΑΔΣ.**

Στο Αμύνταιο, στις 7 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9682/01-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Αντωνιάδης Θεοχάρης  
Κύρκου Κυριάκος  
Μπερμπερίδης Πέτρος  
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος  
Θεοδώρου Απόστολος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Ιωάννου Χρήστος  
Σαργιαννίδης Παύλος  
Ιωαννίδου Ελένη  
Πέγιου Ιωάννης  
Καραούλη Αφροδίτη  
Γρομπανόπουλος Τρύφων  
Σαπαρδάνης Φώτιος  
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος  
Γυρίκη Ελένη  
Δεμερτζίδης Στυλιανός  
Κρητικού Διαμαντούλα  
Σονιάδου Σωτηρία  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Τόμου Πέτρος  
Νάτσης Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμο Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κύρκος Κυριάκος.

Πριν τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 01-06-2023 εισήγηση του Δήμου Αμυνταίου η οποία έχει ως εξής:

«Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου διάφορων ιδιοκτητών, με σκοπό την ανταλλαγή τους με αντίστοιχης αξίας εκτάσεις στην Κτηματική περιοχή Αμυνταίου και Πετρών ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων, στα παρακάτω αγροτεμάχια εκτείνεται ο ανασκαμμένος και προς ανάδειξη αρχαιολογικός χώρος της Ρωμαϊκής Έπταυλης του Αμυνταίου.

Οι υπογεγραμμένοι:

- 1)Γυρική Ελένη Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος
- 2)Μακρής Ευάγγελος, Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Αμυνταίου ως μέλος
- 3)Κυριακόπουλος Γρηγόρης , Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Πετρών ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Το υπ' αριθ. 10653/24.06.2022 αίτημα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα του κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή , Πολιτικού Μηχανικού, συνημμένα στην 10653/24.06.2022 αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την υπ' αριθ. 207/14.12.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ρ3ΟΨΩΨΛ-ΤΗΤ), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 753/01.06.2023 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Προβήκαμε σήμερα 30.05.2023 και ημέρα Τρίτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105049, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **2.100** τ.μ. ιδιοκτησίας του **Σωτήριου Λιάλιου** (σύμφωνα με τη με αριθμό 960/06.06.2007 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου).
2. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111001012, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (Σωτήρας) έκτασης **2.425,83τ.μ.** σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Μπίρου, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με το με αριθμό 6.918/27.01.2022 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου), με αριθμό τεμαχίου **283** αγροκτήματος Σωτήρα.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε 0,40€.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$2.100,00 \times 0,40 = 840,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : 840,00 €

$$2.425,83 \times 0,40 = 970,33 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης : 970,33 €

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων  $970,33 - 840,00 = 130,33 \text{ €}$

3. Τμήμα του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470112105034, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης 4.901,10 τ.μ, ιδιοκτησίας της Χασιώτη Παρασκευούλας (σύμφωνα με τη με αριθμό 56/29.12.2017 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Εορδαίας Σοφίας Χαλτογιαννίδου και με τη με αριθμό 15.165/10.08.2005 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Παρρή).
4. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111001016, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (Σωτήρας) έκτασης 5415,00 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Μπίρου, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με το με αριθμό 6.918/27.01.2022 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου), με αριθμό τεμαχίου 281 αγροκτήματος Σωτήρα.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε 0,40€.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$4.901,10 \times 0,40 = 1.960,44 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : 1.960,44 €

$$5.415,00 \times 0,40 = 2.166,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης : 2.166,00 €

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων  $2.166,00 - 1.960,44 = 205,56 \text{ €}$

5. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105031, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **6.025,00** τ.μ, ιδιοκτησίας του Σιάγκα Θεόδωρου (σύμφωνα με το με αριθμό 3.833/13.08.1996 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Παρρή).
6. Τμήμα του αγροτεμαχίου με Α.Τ. 417, κτηματικής περιοχής Πετρών έκτασης **3.200,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1414 – 19/05/1991 παραχωρητήριο περί μεταβίβασης σχολικής περιουσίας της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Φλώρινας ).

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις του αγροκτήματος Πετρών, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,42\*1,80=0,76€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$6.025,00 \times 0,40 = 2.410,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **2.410,00 €**

$$3.200,00 \times 0,76 = 2.432,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης **2.432,00 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων  $2.432,00 - 2.410,00 = \mathbf{22,00 \text{ €}}$

7. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105050, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.683,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας των Γιαννίδου Αικατερίνης, Γιαννίδου Ευτέρπης και Γιαννίδου Μαργαρίτας (σύμφωνα με το με αριθμό 279-20.08.1988 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Φλώρινας Δημητρούλας Κούλη - Κωνσταντάκου).
8. Τμήμα του αγροτεμαχίου με Α.Τ. 412, κτηματικής περιοχής Πετρών έκτασης **3.000,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1414 – 19/05/1991 παραχωρητήριο πέρι μεταβίβασης σχολικής περιουσίας της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Φλώρινας ).

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις του αγροκτήματος Πετρών, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,42\*1,80=0,76€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$3.683,00 \times 0,40 = 1.473,20 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.473,20€**

$$3.000,00 \times 0,76 = 2.280,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης **2.280,00 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων  $2.280,00 - 1.473,20 = \mathbf{806,80€}$

9. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.373,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας (σύμφωνα με τα με αριθμό 26326-19.09.1997 συμβολαίου γονικής παροχής και 26397-23.10.1997 συμβολαίου δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Χρήστου Βερικούκη ).
10. Τμήμα του αγροτεμαχίου με Α.Τ. 131, κτηματικής περιοχής Πετρών έκτασης **2.801,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με το τίτλο υπ' αριθμόν 25197 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ανάπτυξης Φλώρινας ).

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις του αγροκτήματος Πετρών, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,42\*1,80=0,76€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$3.373,00 \times 0,40 = 1.349,12 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.349,12€**

$$2.801,00 \times 0,76 = 2.044,73 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης **2.044,73 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων  $2.044,73 - 1.349,12 = 695,61\text{€}$ »

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 207/2022 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 01-06-2023 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων σύμφωνα με την αριθ. 207/2022 ΑΔΣ, έπειτα από την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων, σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **155/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**