



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **13/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 147/2023

Θέμα: Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων» προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 7 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9682/01-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Τόμου Πέτρος
Νάτσης Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμο Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κύρκος Κυριάκος.

Πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 11/05/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 168/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο Καρακώστας Εμμανουήλ του Χρήστου Εμπειροτέχνης ΕΔΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 4,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 23/07/2021 για το ποσό των 50.145,60€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 27.201,31€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο αφορά εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδάφισων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναλημματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Πρώτος (1^{ος}) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία την 06-10-2022 και εγκρίθηκε με τη με αριθ. 284/2022 και ΑΔΑ: Ψ0Θ5ΩΨΛ-ΨΓΙ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δεύτερος (2^{ος}) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία την 03-02-2023 και εγκρίθηκε με τη με αριθ. 41/2023 και ΑΔΑ:9772ΩΨΛ-3ΓΩ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Όπως ορίζεται στον προϋπολογισμό της μελέτης εκτελέστηκαν εργασίες κατεδάφισης σε δέκα πέντε (15) ακίνητα.

Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 3.591,59€ καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης εργασιών ενώ το υπόλοιπο της επιπλέον δαπάνης, ήτοι 818,34€, καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 3^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 36.912,18€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 818,34€ από την εγκεκριμένη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ.

Η δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 50.145,60€ σε ισοζύγιο με αυτή της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.097,55	32.097,55	36.093,84	36.912,18
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	9,42	9,42	9,42	9,42
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.814,63	4.814,63	818,34	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.518,40	3.518,40	3.518,40	3.518,40
Φ.Π.Α.	9.705,60	9.705,60	9.705,60	9.705,60
ΣΥΝΟΛΟ	50.145,60	50.145,60	50.145,60	50.145,60

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 3ου Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων» προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€, σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **147/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ