



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **13/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 143/2023

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων» προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του.

Στο Αμύνταιο, στις 7 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9682/01-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Τόμου Πέτρος
Νάτσης Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμο Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κύρκος Κυριάκος.

Πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **11200/23-07-2021** έγγραφο της προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου του θέματος τον υπογράφοντα την παρούσα.

Τη παράγραφο 10 του άρθρου 147, του Ν 4412/2016 «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές.»

Την με αριθμ. πρωτ. **11195/23-07-2021** σύμβαση του έργου.

Τη με αριθμ. 212/2022 και ΑΔΑ:6ΚΩ4ΩΨΛ-ΜΥ0 απόφαση της Ο.Ε. Δ. Αμυνταίου με τη οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του έργου του θέματος.

Τη με αριθμ. 363/2022 και ΑΔΑ:Ψ570ΩΨΛ-Υ2Σ απόφαση της Ο.Ε. Δ. Αμυνταίου με τη οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του έργου του θέματος.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη σχετική αίτηση του αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο εκτελείται για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνων ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22-04-1929 «περί Επικινδύνων Οικοδομών» (ΦΕΚ153 Α/22-04-29) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ. 4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται : *«Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτος εμπροθέσμως την εφαρμογή των εν τη εκθέσει υποδεικνυόμενων μέτρων τότε η αστυνομική αρχή καθ' υπόδειξη της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:..... β)*

Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπόμενου υπό της παρ. 2 του άρθρου 1 ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου». Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται: «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικίνδυνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων

κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσυσσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Περιλαμβάνονται εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναλημματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Η τελική επιμέτρηση θα γίνεται ανά κτίριο και θα αποστέλλεται μαζί με το ΚΑΕΚ του κτιρίου (αν υπάρχει) στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες καταλογισμού των χρημάτων στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα την ισχύουσα νομοθεσία περί επικινδύνων κατασκευών.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 40.993,50Ευρώ, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης των απολογιστικών και του ΦΠΑ 24%, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 52.080,00 Ευρώ και θα καλυφθεί από ΚΑΠ και έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας με κωδικό ΚΑ 30.7331.002. Τα απολογιστικά θα καλύψουν το κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδαφίσεων σε αποδεκτούς χώρους βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Σας ενημερώνω ότι για το έργο με τίτλο “Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων” υπολείπονται αρκετές ποσότητες εργασιών. Παρακαλώ να με ενημερώσετε εάν προτίθεστε να εκτελεστούν οι εργασίες αυτές και αν ναι να χορηγηθεί η ανάλογη παράταση ολοκλήρωσης του έργου το οποίο ολοκληρώνεται στις 30/04/2023. Οι μέρες της παράτασης να είναι ανάλογης των εργασιών που υπολείπονται. Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

Μέχρι και σήμερα ο ανάδοχος του έργου έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες μέτρων προστασίας ή κατεδαφίσεων κτιρίων, όπως αυτές ορίστηκαν μετά από εντολές της υπηρεσίας μας. Υπολείπονται ακόμα αρκετά κτίρια τα οποία με πρόσφατη εντολή της ΥΔΟΜ Φλώρινας πρέπει να κατεδαφιστούν ή να ληφθούν μέτρα προστασίας με αποτέλεσμα να απαιτείται η παράταση της σύμβασης του έργου.

Για τους λόγους αυτούς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων»**. Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα **εκατόν είκοσι τριών (123) ημερολογιακών** ημερών, έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **31/08/2023** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/11/2022).»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 18-05-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής
- Την με αριθμ. πρωτ. 11195/23-07-2021 σύμβαση του έργου.
- Την αριθ. πρωτ. εισερχ. 4901/29-03-2023 αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων»**, με αναθεώρηση, για διάστημα **εκατόν είκοσι τριών (123) ημερολογιακών** ημερών, έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **31/08/2023** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/11/2022), σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **143/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ