



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **11/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 128/2023

Θέμα: Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Φλώρινας και Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8988/22-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 95, 97Α και 99 του ν.3852/2010 (Καλλικράτης),
2. Τον Ν. 5021/2023 Άρθρο 83 Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97Α ν.3852/2010,
3. Την εγκύκλιο 402/27528/31-3-2023 του ΥΠΕΣ με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης - Άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31) «Υπηρεσίες Δόμησης - Αντικατάσταση του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010»»,
4. Την υπ'αρ. 21595/3-5-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 3021/Β/8-5-2023) με θέμα «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 (πρώτη εφαρμογή)»,

Και επειδή,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Α'87), το προσωπικό που ασκούσε τις πολεοδομικές αρμοδιότητες στις καταργηθείσες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις από 1-1-2011 μετατάχθηκε υποχρεωτικά σύμφωνα με το άρθρο 257 παρ. 2α και 258 του Ν.3852/2010 στο Δήμο της έδρας του νομού ή Δήμο στα όρια του οποίου λειτουργούσε η καταργηθείσα αποκεντρωμένη υπηρεσία της Ν.Α. και η άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων μεταφέρθηκαν στο σύνολό τους στου υποδοχέα Δήμο.

Με βάσει τις προβλέψεις της υπ'αρ. αριθ. 74532/29-12-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΦΕΚ 2031/τ.Β'/2010, ο Δήμος Φλώρινας, ως δήμος της έδρας Ν.Α. Φλώρινας, παρείχε υποχρεωτικά διοικητική υποστήριξη στους όμορους Δήμους Αμυνταίου και Πρεσπών, οι οποίοι δεν διέθεταν τις αντίστοιχες υπηρεσίες με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού.

Μετά τις συνεχείς παρατάσεις των προβλέψεων του άρθρου 95 και του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη (ν.3852/2010) και μετά την νέα αντικατάσταση του άρθρου 97Α του ν.3852/10 , όπως ισχύει σήμερα προβλέπονται τα παρακάτω:

«1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. [...] Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.

2. α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022, εκτός εάν καθοριστεί με

αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας και η άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) διενεργούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).

β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

[...]

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, [...] Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας. [...]

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 Ν. 3852/10 προβλέπονται τα παρακάτω:

«1. Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας».

[...]

3.Στις συμβάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.

δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης.

στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.

4.Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

[...]

6.Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου.»

Δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Φλώρινας (ΦΕΚ 3140/Β/2012, 3367/Β/2017, 3696/Β/2017 & 349/Β/2019) και με βάση τα στοιχεία του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ επιτυγχάνεται κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων ΠΕ και ΤΕ των προβλεπόμενων ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών και παράλληλα καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρ.3 του άρθρου 97Α του ν.3852/2010 ως προς τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών.

Στο Δήμο Αμυνταίου έχει συσταθεί το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ (ΦΕΚ 77/Β/2021) αλλά αυτό δεν έχει στελεχωθεί, ενώ παράλληλα στο σύνολο των υπηρεσιών του Δήμου υπηρετούν τουλάχιστον τρεις (3) μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 21595/3-5-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 3021/Β/8-5-2023) με θέμα «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 (πρώτη εφαρμογή)», διαπιστώθηκε η επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και η μη επάρκεια της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμυνταίου, οπότε προτείνεται οι σχετικές αρμοδιότητες να ασκούνται από κοινού με τον Δήμο Φλώρινας μέσω σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρ. 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει σε εφαρμογή των προβλεπόμενων από το άρ.97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Μετά από συζήτηση μεταξύ των Διοικήσεων των δύο Δήμων συμφωνήθηκε να προωθηθεί προς έγκριση στα δύο Δημοτικά Συμβούλια το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας που ακολουθεί.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει τους όρους (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο) της Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Φλώρινας και Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου κ. Άνθιμο Μπιτάκη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Γ. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισε κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσε όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Δ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γρομπανόπουλος Τρύφων, Σαπαρδάνης Φώτιος και Θεοδοσιάδης Πρόδρομος δήλωσαν υπέρ με την προϋπόθεση να μην υπάρχει οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Αμυνταίου, καθώς και να μην συμπεριλαμβάνεται οποιοδήποτε οικονομικό αντικείμενο, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **128/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ

«Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Φλώρινας και του Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων».

(Σχέδιο)

Στη Φλώρινα, σήμερα .../.../2023 ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Φλώρινας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Βασίλειο Γιαννάκη, Δήμαρχο Φλώρινας

2. Ο Δήμος Αμυνταίου που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Άνθιμο Μπιτάκη, Δήμαρχο Αμυνταίου,

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010,

2. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το Άρθρο 83 του Ν.5021/2023,

3. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:

3.1. Την υπ. αριθμ./2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φλώρινας

3.2. Την υπ. αριθμ./2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου

4. Τις αρμοδιότητες των άρθρων 94 και 95 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα,

5. Το γεγονός ότι δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Φλώρινας (ΦΕΚ 3140/Β/2012, 3367/Β/2017, 3696/Β/2017 & 349/Β/2019) και βάσει των στοιχείων του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ επιτυγχάνεται κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των προβλεπόμενων θέσεων ΠΕ και ΤΕ των ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών και παράλληλα καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρ.3 του άρθρου 97Α του ν.3852/2010 ως προς τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών,

6. Το γεγονός ότι στον Δήμο Αμυνταίου έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ (ΦΕΚ 77/Β/2021), ωστόσο ο Δήμος Αμυνταίου δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης και παράλληλα στο σύνολο των υπηρεσιών του Δήμου υπηρετούν τουλάχιστον τρεις (3) μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ,

7. Την υπ. αριθμ. 21595/3-5-2023 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 (πρώτη εφαρμογή)» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 3021/Β/8-5-2023) με την οποία διαπιστώθηκε η επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και η μη επάρκεια της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμυνταίου,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Προοίμιο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, από την 1η.4.2023, οι δήμοι στους οποίους δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) κατά τα προβλεπόμενα στο ίδιο άρθρο, οφείλουν για όσο διάστημα οι όροι αυτοί δεν πληρούνται, με σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας να συνδράμουν τον δήμο που τους υποστηρίζει κατά το διάστημα αυτό και ασκεί για λογαριασμό τους τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής

άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας υποχρεωτικά ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 99Α του ν.3852/2010. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010: "Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «Συμβάσεις Διαδημοτικής Συνεργασίας». Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, του Δήμου Αμυνταίου από τον Δήμο Φλώρινας, ο οποίος ασκούσε έως 31-12-2022, με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει, διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και από 1-1-2023 έως 31-3-2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, ώστε να συνεχιστεί η διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές και να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στον Δήμο Αμυνταίου να στελεχώσει επαρκώς μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού την Υπηρεσία Δόμησης που έχει συστήσει και προτίθεται να λειτουργήσει.

Αναγνωρίζεται επίσης η ανάγκη συνεισφοράς του Δήμου Αμυνταίου στην άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, κυρίως λόγω της συνεχούς απομείωσης, μετά το έτος 2010, του ανθρώπινου δυναμικού της ΥΔΟΜ Φλώρινας, της έλλειψης του αναγκαίου αριθμού υπαλλήλων για την πλήρη στελέχωση της ΥΔΟΜ, καθώς και ελλείψεων σε υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως η Νομική Υπηρεσία.

Άρθρο 2: Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη του Δήμου Αμυνταίου, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, και για τις οποίες παρεχόταν έως 31-3-2023 διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Φλώρινας με τις διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010. Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η συνένωση δυνάμεων των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς ως προς τις αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης. Πιο συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αμυνταίου με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, καθώς δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού με τους όρους του αρ. 97Α του Ν. 3852/10, ούτε κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό και κατάλληλη υποδομή για την λειτουργία ΥΔΟΜ, αφετέρου επιδιώκεται η ενίσχυση της ΥΔΟΜ Φλώρινας σε ανθρώπινο δυναμικό, υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες από τον Δήμο Αμυνταίου, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα. Η παρούσα σύμβαση αποσκοπεί επίσης στο να υπάρξει η αναγκαία μεταβατική περίοδος επαρκούς στελέχωσης μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων και προετοιμασίας του Δήμου Αμυνταίου για την έναρξη λειτουργίας αντίστοιχης οργανικής μονάδας αυτοτελώς και την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων με αποτελεσματικότητα. Η

υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για τους εδώ συμβαλλόμενους Δήμους κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4. Οι υπάλληλοι της υπάρχουσας ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Αμυνταίου συμφωνείται ότι θα μισθοδοτούνται από τον αντίστοιχο Δήμο τους και θα αναλαμβάνουν υποθέσεις ακινήτων στο σύνολο της έκτασης που η ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας ασκεί πολεοδομικές αρμοδιότητες, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Φλώρινας, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς οι υποθέσεις των εδώ συμβαλλόμενων Δήμων. Ρητά συμφωνείται ότι η ανάθεση της δικαστικής διαχείρισης των υποθέσεων που αναφέρονται από την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εκ μέρους της Υ.ΔΟΜ. για λογαριασμό των συμβαλλόμενων μερών, θα γίνεται από τον Δήμο, στην διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η πολεοδομική αρμοδιότητα που αφορά η ένδικη διαφορά. Ομοίως, δαπάνες που προκύπτουν εκτάκτως ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (λ.χ. αποζημίωση από ρυμοτομική απαλλοτρίωση) ή ως επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος της πολεοδομικής αρχής, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο στη διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

Άρθρο: 3. Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται από την υπογραφή της παρούσας μέχρι 31-3-2024, οπότε και θα επανεξεταστεί η επάρκεια ή μη στελέχωσης των ΥΔΟΜ βάσει του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010.
2. Εάν ο Δήμαρχος Αμυνταίου διαπιστώσει ότι ο Δήμος του έχει την αναγκαία στελέχωση και υποδομή για την πλήρη ανάληψη των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης αυτοτελώς, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 31^η-3-2024 με πράξη του, που την κοινοποιεί στον Δήμο Φλώρινας, μπορεί να προχωρήσει στη λύση της παρούσης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Α. Ο Δήμος Φλώρινας:

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Φλώρινας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμυνταίου.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Αμυνταίου, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
3. Εξασφαλίζει τον αναγκαίο χώρο και θέσεις εργασίας στην έδρα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης για την εγκατάσταση του προσωπικού που θα διατεθεί από τον Δήμο Αμυνταίου.

Β. Ο Δήμος Αμυνταίου:

1. Μεριμνά για τις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη έχει συστήσει, δηλαδή σύσταση όλων των αναγκαίων οργανικών θέσεων, διαδικασίες για πλήρωση των ανωτέρω κενών οργανικών θέσεων μέσω μετακίνησης, πρόσληψης ή μετάταξης, και δεσμεύεται να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Φλώρινας τους υπαλλήλους που θα προσληφθούν, μετακινηθούν ή μεταταχθούν στην ΥΔΟΜ του Δήμου του, προκειμένου να εκπαιδευτούν και παράλληλα να συνεισφέρουν ουσιαστικά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της παρούσας σύμβασης. Καθορίζει ως αρμόδιο και διαθέτει, με πράξη του Δημάρχου Αμυνταίου, εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97Α του Ν.3852/10, έναν (1) μηχανικό που

υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, κατά προτίμηση ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού ή Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού. Ο ανωτέρω θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ Φλώρινας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Φλώρινας.

2. Αναλαμβάνει με οχήματα και οδηγό του Δήμου του, μετά από συνεννόηση των αρμόδιων Προϊσταμένων, οποιαδήποτε μεταφορά προσωπικού, αλληλογραφίας, φακέλων ή εξοπλισμού απαιτείται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (ενδεικτικά: αυτοψίες υπαλλήλων σε ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Αμυνταίου μεταφορά φυσικών εγγράφων και φακέλων μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων ή προς/από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και δικαστήρια κ.ά. εφόσον αφορούν σε ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου).

3. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή μέσω ανάθεσης σε δικηγόρους με ενέργειες και δαπάνες του, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Φλώρινας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμυνταίου.

4. Αναλαμβάνει να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Φλώρινας ισάριθμους ηλεκτρονικούς υπολογιστές με τον αριθμό υπαλλήλων που θα διαθέσει, με προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων eΑδειες και e-rolodotomia, καθώς και έναν (1) δικτυακό laser εκτυπωτή A4 με τα αναγκαία αναλώσιμα, και να παρέχει επίσης τη συντήρηση του εξοπλισμού αυτού.

Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. (Εκπρόσωπο του Δήμου Φλώρινας που θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας ως Πρόεδρος, με τον αναπληρωτή του)
2. Τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου, με τον νόμιμο αναπληρωτή του
3. Τον εκάστοτε Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Υ.ΔΟΜ Φλώρινας με τον νόμιμο αναπληρωτή του

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης, συντάσσει έκθεση σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών. γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την επαρκή στελέχωση και την εκπλήρωση των αναγκαίων υποδομών για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

Άρθρο 6: Καταγγελία της σύμβασης

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Φλώρινας

Για τον Δήμο Αμυνταίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ