



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 1/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 5/2023

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αετού.

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 282/05-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Κύρκου Κυριάκος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τόμου Πέτρος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιουλέκας Κ., Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γ., Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Ν., Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Β., Βαλτονέρων κ. Μελισσανίδης Κ., Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λ., Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ε., Μανιακίου κ. Τσιβελεΐδης Γ., Πελαργού κ. Σαββίδης Ι., Πετρώων κ. Κυριακόπουλος Γ. και Φιλώτα κ. Μωυσάκης Σ..

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργιου Τρύφων, Κιοσές Παναγιώτης, Τσαχειρίδης Σπύρος, Γρομπανόπουλος Τρύφων, Σαπαρδάνης Φώτιος, Ελευθεριάδης Κυριάκος και Αντωνιάδης Θεοχάρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αετού, ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 10415/22.06.2022 αίτηση του Παντελή Μηλιόπουλου που αφορά στην ανταλλαγή ιδιόκτητης έκτασης με αντίστοιχης έκταση ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεοφάνη Αλμυρού, Πολιτικού μηχανικού, στο οποίο απεικονίζεται η έκταση προς ανταλλαγή ιδιοκτησίας Μηλιόπουλου Παντελή.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κων/νου Τζαραλή, Πολιτικού μηχανικού, στο οποίο απεικονίζεται η συνολική δημοτική έκταση εμβαδού 22.965,70 τ.μ. τμήμα της οποίας προορίζεται προς ανταλλαγή.

Την με αριθμό 5/2022 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού.

Την υπ' αριθ. 123/20.07.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:66Ρ6ΩΨΛ-593), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Αετού και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 1306/04.09.2022 (απ: 15648), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την με αριθμό 62/2021 Ένορκη Βεβαίωση σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αμυνταίου έχει στην κυριότητα του έκταση έκτασης 24.660 τ.μ. στην Κοινότητα Αετού πίσω από την εκκλησία της Αγ. Παρασκευής.

Προβήκαμε σήμερα 19.12.2022 και ημέρα Δευτέρα, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεοφάνη Αλμυρού και έκτασης 2.800,00τ.μ, με Ψιλή Κυριότητα του Μηλιόπουλου Παντελή και ισόβια επικαρπία του Μηλιόπουλου Ιωάννη (σύμφωνα με το με αριθμό 15.042/05.07.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αναστασίας Παρρή), με αριθμό τεμαχίου 293 του αναδασμού .
2. Το τμήμα με στοιχεία ΓΔΕ12 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Τζαραλή και έκτασης 4000,00τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου της κτηματικής περιοχής Αετού, συνολικής έκτασης 24.660,00 τ.μ.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αετού, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,42€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$2.800,00 \times 0,42 = 1.176,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.176,00 €**

$$4.000,00 \times 0,42 = 1.680,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.680,00 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων $1.680,00 - 1.176,00 = 504,00 \text{ €}$

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σε πέντε(5) αντίγραφα και υπογράφεται από την επιτροπή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 19-12-2022 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το αίτημα του Παντελή Μηλιόπουλου που αφορά στην ανταλλαγή ιδιόκτητης έκτασης, αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεοφάνη Αλμυρού και έκτασης **2.800,00τ.μ.** με Ψιλή Κυριότητα του Μηλιόπουλου Παντελή και ισόβια επικαρπία του Μηλιόπουλου Ιωάννη (σύμφωνα με το με αριθμό 15.042/05.07.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αναστασίας Ραρρή), με αριθμό τεμαχίου **293** του αναδασμού, με τμήμα δημοτικής έκτασης, με στοιχεία ΓΔΕ12 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Τζαραλή και έκτασης **4000,00τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου της κτηματικής περιοχής Αετού, συνολικής έκτασης 24.660,00 τ.μ. όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης

B. Εγκρίνει η εν λόγω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων ίσης με **504,00 €**, όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **5/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ