



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 22/2022

Θέμα: Συζήτηση και λήψη κατ' αρχήν απόφασης αλλαγής χρήσης γης και εκμίσθωσης αυτής στην Τ.Κ. Λεβαΐας

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 16 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική εξ αναβολής συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 2158/14-01-2022/4761/28-01-2022 (ΦΕΚ Β' 290), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 4761/28-01-2022 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1954/07-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τόμου Πέτρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Απών ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λεβαίας, κ. Παραστατίδης Στυλιανός, που κλήθηκε νόμιμα.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Σαργιαννίδης Παύλος.

Πριν την έναρξη του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ Γεώργιου Τρύφων και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου έχοντας ως στόχο την διασφάλιση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας με γνώμονα πάντα την βελτίωση των χαρακτηριστικών των εκτάσεων του ώστε να εξασφαλιστεί η μελλοντική τους εκμετάλλευση, και μετά από την με αρ. πρωτ. 17187/15-11-2021 αίτηση της εταιρείας "ΑΓΡΟΠΡΟΪΟΝ" ΕΕ και του τοπογραφικού διαγράμματος, προτίθεται να προβεί:

α) στην αλλαγή χρήσης γης αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470870218020, **έκτασης 15,12342στρ.** που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου

και

β) την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης με σκοπό την κατασκευή κτιρίων τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, σύμφωνα με την αίτηση της εταιρείας "ΑΓΡΟΠΡΟΪΟΝ" ΕΕ

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Την παράγραφο άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α'4): Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών

-Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

-Το άρθρο 192 παρ.4 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

-Την με αρ. πρωτ. 17187/15-11-2021 αίτηση της εταιρείας "ΑΓΡΟΠΡΟΪΟΝ" ΕΕ

-Το τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

α) να εγκρίνει την αλλαγή χρήσης γης αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470870218020, **έκτασης 15,12342στρ.** που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου,

β) να εγκρίνει την μακροχρόνια εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης με σκοπό την κατασκευή κτιρίων τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας της οποίας τους όρους θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου.

- Την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την αλλαγή χρήσης γης αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470870218020, έκτασης 15,12342στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαΐας, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου

Β. Εγκρίνει την μακροχρόνια εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης με σκοπό την κατασκευή κτιρίων τυποποίησης και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας της οποίας τους όρους θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή

Γ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ελευθεριάδης Κυριάκος και Νάτσης Ιωάννης ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Δ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Θεοδώρου Απόστολος και Κύρκου Κυριάκος ψήφισαν θετικά με επιφύλαξη, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **22/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**