



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **31/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 214/2022

Θέμα: Παράταση ή μη μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν.4483/2017 και μείωση μισθώματος.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21466/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Ιωάννου Χρήστος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος, Σκλήθρου κ. Κολκίδης Παύλος, Λεβαΐας κ. Παραστατίδης Στυλιανός και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θωμαΐδης Χρήστος, Αντωνιάδης Θεοχάρης και Θεοδώρου Απόστολος, ως ένδειξη διαμαρτυρίας.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Νάτσης Ιωάννης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος που έχει ως εξής:

Σχετικά:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 εδ. 34 και άρθρο 95 παρ. 1α του Ν. 3852/2010, αναφορικά στις πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων και ειδικά την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων.
2. Το άρθρο 76 παρ. 7 του Ν.4257/14 σύμφωνα με το οποίο: «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.»
3. Το γεγονός ότι κατ' εφαρμογή της ανωτέρω από 29.07.2021, το περίπτερο επί Πλατείας Μακρή έχει περιέλθει στη δικαιοδοσία του Δήμου λόγω θανάτου της δικαιούχου Ζούγκα Θωμαΐς και έχει μισθωθεί στη Γύρα Σοφίας μέχρι 03/01/2023.
4. Το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Τη με αρ. πρωτ. 9888/09.06.2022 αίτηση Σοφίας Γυρα περί παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας ήτοι στις 04.01.2028 και μείωσης μισθώματος.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

1. Για την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Μακρής, έως 04.01.2028 και για τη διατήρηση ή την κατάργησή του
2. Για την μείωση ή μη του μισθώματος το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 350,00€ ανά μήνα, πλέον κρατήσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 12-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την διατήρηση του περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλατείας Μακρής και την παράταση της μίσθωσης του, έως την 04^η Ιανουαρίου, έτους 2028.

B. Για την μείωση ή μη του μισθώματος, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 350,00€ ανά μήνα, πλέον κρατήσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **214/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ