



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **31/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 213/2022

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης βάση απόφασης ΔΣ 17/2006.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21466/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Ιωάννου Χρήστος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος, Βεγόρας κ.

Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος, Σκλήθρου κ. Κολκίδης Παύλος, Λεβαίας κ. Παραστατίδης Στυλιανός και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θωμαΐδης Χρήστος, Αντωνιάδης Θεοχάρης και Θεοδώρου Απόστολος, ως ένδειξη διαμαρτυρίας, και ο Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Νάτσης Ιωάννης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης οικοπέδου ιδιοκτησίας των κληρονόμων Ιωαννίδη Ιωάννη στο Ο.Τ. 114 της πόλης του Αμυνταίου, με σκοπό την ανταλλαγή του με αντίστοιχης αξίας οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την αποζημίωση τους διότι ο Δήμος διάνοιξε την οδό 6^{ης} Νοεμβρίου και ρυμοτομήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Τις υπ' αριθ. 10411/2012, 21117/2022 αίτηση των κληρονόμων Ιωάννη Ιωαννίδη που ζητούν την αποζημίωση της εν λόγω έκτασης και εφαρμογή της με αριθμό 17/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κων/νου Ασπράγκαθου, Τοπογράφου μηχανικού, στο οποίο απεικονίζεται το οικόπεδο επί του οποίου διανοίχτηκε η 6^{ης} Νοεμβρίου.

Την υπ' αριθ. 17/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Περί αποζημίωσης οικοπέδου του Ιωάννη Ιωαννίδη λόγω διάνοιξης οδού».

Την υπ' αριθ. 63/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης, σε συνέχεια της αρ. 17/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου».

Την υπ' αριθ. 1767/08.12.2022 (απ: 21355), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της πόλης του Αμυνταίου.

Προβήκαμε σήμερα 08.12.2022 και ημέρα Πέμπτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το οικόπεδο στο Ο.Τ. 89 της πόλης του Αμυνταίου με στοιχεία 56785 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κων/νου Ασπράγκαθου, Τοπογράφου μηχανικού και έκτασης **330,57τ.μ.**, ιδιοκτησίας των κληρονόμων Ιωαννίδη Ιωάννη, σύμφωνα με την 642/27.06.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας
2. Το οικόπεδο με αριθμό 23 στο Ο.Τ. 114 και έκτασης **220,00τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της πόλης του Αμυνταίου

Η αξία του οικοπέδου ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωαννίδη Ιωάννη όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών ανέρχεται στο ποσό των **24.319,90 €**

Η αξία του οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών ανέρχεται στο ποσό των **10.687,25 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 17/2006 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 08-12-2006 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας των κληρονόμων Ιωαννίδη Ιωάννη στο Ο.Τ. 114 της πόλης του Αμυνταίου , με σκοπό την ανταλλαγή του με αντίστοιχης αξίας οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την αποζημίωση τους, διότι ο Δήμος διάνοιξε την οδό 6^{ης} Νοεμβρίου και ρυμοτομήθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας τους, όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **213/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ