



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **31/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 212/2022

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης βάση απόφασης ΔΣ 84/2022.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21466/09-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Ιωάννου Χρήστος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος, Σκλήθρου κ. Κολκίδης Παύλος, Λεβαΐας κ. Παραστατίδης Στυλιανός και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θωμάϊδης Χρήστος, Αντωνιάδης Θεοχάρης και Θεοδώρου Απόστολος, ως ένδειξη διαμαρτυρίας, και ο Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Νάτσης Ιωάννης.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγροκτηνοτροφίας Βεγόρας, με σκοπό την ανταλλαγή τους με αντίστοιχης αξίας τμήματος έκτασης στην Κτηματική περιοχή Βεγόρας ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την δημιουργία χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας ζωωτροφών.

ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 5215/6.04.2022 αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγροκτηνοτροφίας Βεγόρας που αφορά στην ανταλλαγή ιδιοκτητιών εκτάσεων με αντίστοιχης αξίας τμήματος έκτασης στην Κτηματική περιοχή Βεγόρας ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την δημιουργία χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας ζωωτροφών.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα του κ. Εμμανουήλ Καραβάλτσιου, Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού, συννημένο στην 19076/07.11.2022 αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την με αριθμό 5/2022 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βεγόρας.

Την υπ' αριθ. 84/23.05.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΡΕΔΩΨΛ-Υ6Α), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 786/08.06.2022 (απ: 9773), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την απόφαση Νομάρχη Φλώρινας 9014/1968 σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε η κυριότητα του με αριθμό τεμαχίου 1077 αναδασμού 1962 του αγροκτήματος Βεγόρων στο Δήμο Αμυνταίου.

Προβήκαμε σήμερα 06.12.2022 και ημέρα Τρίτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Καραβάλτσιου και έκτασης **1770,00τ.μ**, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγροκτηνοτροφίας Βεγόρας (σύμφωνα με το με αριθμό 7.015/31.03.2022 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου), με αριθμό τεμαχίου **4074** της οριστικής διανομής Αγίου Παντελεήμονα.
2. Το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Καραβάλτσιου και έκτασης **2370,00τ.μ**, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγροκτηνοτροφίας Βεγόρας (σύμφωνα με το με αριθμό 7.015/31.03.2022 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου), με αριθμό τεμαχίου **4083** της οριστικής διανομής Αγίου Παντελεήμονα

3. Το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Καραβάλτσιου και έκτασης **4100,00τ.μ**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου με αριθμό τεμαχίου **1077** του αναδασμού Βεγόρας, συνολικής έκτασης 20.600,00 τ.μ.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αγίου Παντελεήμονα, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις του αναδασμού Βεγόρας, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,60€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$(1770,00 + 2370,00) \times 0,40 = 1.656,00 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.656,00 €**

$$4.100,00 \times 0,60 = \mathbf{2.460,00 \text{ €}}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **2.460,00 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων $2.460,00 - 1656,00 = \mathbf{804,00 \text{ €}}$

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 84/2022 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 06-12-2022 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το αίτημα του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αγροκτηνοτροφίας Βεγόρας για ανταλλαγή αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας τους, με αριθμούς 4083 έκτασης 2.370,00τ.μ. στη θέση Ράστο και 4074 έκτασης 1.770,00τ.μ. στη θέση Αγκαθωτό, με τμήμα δημοτικής έκτασης 4.140,00τ.μ. από το με αριθμό τεμάχιο 1077 συνολικής έκτασης 20.600,00τ.μ. διανομής Βεγόρας 1960, με σκοπό την δημιουργία χώρου για αποθήκευση και επεξεργασία ζωοτροφών, όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης

Β. Εγκρίνει η εν λόγω ανταλλαγή να πραγματοποιηθεί μετά την πληρωμή στο ταμείο του Δήμου της προκύπτουσας διαφοράς της αξίας των εκτάσεων $2.460,00 - 1656,00 = \mathbf{804,00 \text{ €}}$ όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **212/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ