



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **3/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 8/2022**

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση "ΠΕΥΚΑΚΙΑ" της Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 25 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 2158/14-01-2022 (ΦΕΚ Β' 5673), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 69742/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1036/21-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης , Πρόεδρος  
Γεώργου Τρύφων  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Κιοσές Παναγιώτης  
Αντωνιάδης Θεοχάρης  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Μπερμπερίδης Πέτρος  
Κύρκου Κυριάκος  
Τόμου Πέτρος  
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος  
Θεοδώρου Απόστολος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Σαργιαννίδης Παύλος  
Ιωαννίδου Ελένη  
Νάτσης Ιωάννης  
Καραούλη Αφροδίτη  
Γρομπανόπουλος Τρύφων  
Σαπαρδάνης Φώτιος  
Δεμερτζίδης Στυλιανός  
Γυρίκη Ελένη  
Κρητικού Διαμαντούλα  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιωάννου Χρήστος  
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος  
Σονιάδου Σωτηρία  
Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Πριν την έναρξη του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αντωνιάδης Θεοχάρης, κ. Ιωαννίδου Ελένη και κ. Κρητικού Διαμαντούλα.

Πριν την έναρξη του 3ου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέγιου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Τον Ιούνιο του 2020 ο Δήμος Αμυνταίου δημοσίευσε πρόσκληση ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του δημοτικού χώρου στην τοποθεσία «Πευκάκια». Από αυτήν την διαδικασία προέκυψε ένας ενδιαφερόμενος, ο Δημήτριος Λασπάς του Χρήστου που με την αρ.πρωτ.16933/10-11-2021 αίτησή του, ζητά την εκμίσθωσή του ως άνω ακινήτου καταθέτοντας παράλληλα και το «επιχειρηματικό σχέδιο» για την επένδυση που προτίθεται να κάνει.

Η σχετική τεχνική έκθεση περιγράφει και αναλύει κοστολογικά όλες τις παρεμβάσεις που απαιτούνται να γίνουν ώστε ο δημοτικός χώρος στη θέση «Πευκάκια» του Δήμου Αμυνταίου να μετατραπεί σε έναν χώρο εστίασης και φιλοξενίας με επίκεντρο το κρασί και τον οινοτουρισμό. Η παρέμβαση αυτή θα υλοποιηθεί χρονικά σε δυο φάσεις.

Στην πρώτη φάση, κατά την πρώτη 5ετια υλοποίησης του έργου δημιουργείται ένας χώρος εστίασης που προσφέρει φαγητό, ροφήματα και αλκοολούχα ποτά στο υφιστάμενο κτίριο και στον περίξ αυτού υπαίθριο χώρο. Για το σκοπό αυτό, επεκτείνεται η υπαίθρια βεράντα και η στέγαση της κατά ένα τμήμα διαστάσεων 8μΧ18,5μ. Στο κτίριο εσωτερικά προβλέπονται όλοι οι απαραίτητοι κύριοι και βοηθητικοί χώροι που απαιτούνται για την λειτουργία του: υποδοχή, αίθουσα καθημένων πελατών, μπαρ, κουζίνα, λάντζα, τουαλέτες ΑΜΕΑ, κελάρι, πωλητήριο κρασιού. Το συνολικό κόστος της πρώτης φάσης είναι 353.000 ευρώ. Και αυτό χωρίζεται σε 190.000 ευρώ στις κτιριακές ανακατασκευές, σε 61.000 ευρώ στις εργασίες του περιβάλλοντος χώρου και σε 101.750 ευρώ στον εξοπλισμό.

Στην δεύτερη φάση, μετά το πέρας της πρώτης 5ετίας, αναπτύσσεται συμπληρωματικά και η λειτουργία της φιλοξενίας με την πρόβλεψη 10 ανεξάρτητων μικρών κατοικιών τύπου σαλέ που το κέλυφος τους αποτελείται από δόριχτες στέγες με έντονη κλίση με κόστος ανά κατοικία 31.755 ευρώ. Το συνολικό κόστος της δεύτερης φάσης 317.550 ευρώ.

Τα προηγούμενά έτη ο Δήμος Αμυνταίου κατέβαλε προσπάθειες για την εκμίσθωσή του και συγκεκριμένα: στις 07/10/2015 με επαναληπτική στις 14/10/2015, στις 23/02/2017 με επαναληπτική στις 02/03/2017 καθώς και στις 05/04/2017 με επαναληπτική στις 12/04/2017, οι διαδικασίες δημοπράτησης απέβησαν άγονες.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 και με την παρ. 3 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 μπορεί ο Δήμος να προχωρήσει σε απευθείας εκμίσθωση.

Το κόστος συντήρησης του κτιρίου, το οποίο είναι σχεδόν κατεστραμμένο, υπολογίζεται σύμφωνα με την επισυναπτόμενη εκτίμηση προϋπολογισμού επισκευής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου περίπου στις 177.000,00€ .

Από το Μάιο του 2011 το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Πευκάκια» είναι κενό και ανεκμετάλλευτο. Η ανακατασκευή και επαναλειτουργία του συγκεκριμένου ακινήτου θεωρείται απαραίτητη, καθώς ένα τέτοιο ακίνητο με παράδοση ετών στο Αμύνταιο όπως είναι τα Πευκάκια δεν πρέπει να καταστραφεί. Η λειτουργία του θα επιφέρει επιχειρησιακή δράση και ανάπτυξη στην περιοχή, θα βοηθήσει στην ανάπτυξη του αγροτουρισμού, και κυρίως στην διατήρησή του ακινήτου.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την καταρχήν απόφαση απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην θέση "ΠΕΥΚΑΚΙΑ" της Δ.Κ. Αμυνταίου στον Δημήτριο Λασπά του Χρήστου. Οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα πραγματοποιηθεί η εκμίσθωση θα καθοριστούν σε επόμενη απόφαση του Δ.Σ.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 24/01/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

##### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Εγκρίνει την καταρχήν απόφαση απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην θέση "ΠΕΥΚΑΚΙΑ" της Δ.Κ. Αμυνταίου στον Δημήτριο Λασπά του Χρήστου. Οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα πραγματοποιηθεί η εκμίσθωση θα καθοριστούν σε επόμενη απόφαση του Δ.Σ.

**Β.** Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ελευθεριάδης Κυριάκος και Γεώργιος Τρύφων ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**