



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3/2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 7/2022

Θέμα: Συζήτηση σχετικά με τις υποχρεώσεις του Δήμου Αμυνταίου λόγω της ένταξής του στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων.

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 25 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 2158/14-01-2022 (ΦΕΚ Β' 5673), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 69742/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1036/21-01-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης , Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιωάννου Χρήστος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία
Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Πριν την έναρξη του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αντωνιάδης Θεοχάρης, κ. Ιωαννίδου Ελένη και κ. Κρητικού Διαμαντούλα.

Πριν την έναρξη του 3ου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέγιου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. Στα εντός σχεδίου ακίνητα που περιλαμβάνουν, σύμφωνα με τη διατύπωση της ΥΑ 8752/94, κτίσμα "που δεν εξαντλεί το τμήμα που τους αναλογεί" επιβάλλεται ΤΑΠ στο υπόλοιπο του οικοπέδου.

Για μεν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (κτίσματα ή οικόπεδα) η χρέωση του ΤΑΠ γίνεται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ ή οποιουδήποτε άλλου παρόχου ενέργειας έχει επιλέξει ο καταναλωτής.

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα καθώς και για τα αδόμητα οικόπεδα, η χρέωση του ΤΑΠ υπολογίζεται και χρεώνεται με κατάλογο από τον κάθε Δήμο, σύμφωνα με την τιμή ζώνης και τον συντελεστή οικοπέδου όπως αυτές καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία που τηρούνται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος Αμυνταίου ουδέποτε έλαβε απόφαση Δ.Σ. για τον καθορισμό των τιμών ζώνης προκειμένου να εισπραχθεί ο ΤΑΠ από τα Μη Ηλεκτροδοτούμενα Ακίνητα και τα Ακάλυπτα Οικόπεδα. Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4483/17, επανήρθε σε ισχύ η διάταξη της παρ. 18 του άρθρου 24 Ν. 2130/93 (που είχε καταργηθεί από την παρ. 3 του άρθρου 44 Ν. 4262/14) και ισχύει για το ΤΑΠ. Η διάταξη αφορά την έκδοση βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ από τον Δήμο προκειμένου οι δημότες να προβούν σε οποιαδήποτε μεταβολή της ακίνητης περιουσίας τους.

Με την ΥΕ57732/18-05-2021, ΦΕΚ:2375Β/07-06-2021 ο Δήμος Αμυνταίου εντάχθηκε στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων με ημερομηνία έναρξης ισχύς του ανωτέρω από 01-01-2022.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων ζητούν βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και δεν έχουν καταβάλει την ετήσια οφειλή του τέλους ακίνητης περιουσίας πρέπει να καταβάλουν την οφειλή αυτή για την τελευταία πενταετία. Δεδομένου ότι δεν υπήρχαν τιμές για να υπολογιστεί ο ΤΑΠ οι βεβαιώσεις αυτού του είδους μέχρι και σήμερα εκδίδονταν χωρίς χρέωση.

Επίσης ο Δήμος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εισπράττει ετησίως το ΤΑΠ από όλους τους ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων ακίνητων και αδόμητων οικοπέδων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την μη καταβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας αναδρομικά και με πρόστιμα, λόγω έλλειψης απόφασης Δ.Σ. για τον καθορισμό συντελεστών και τιμών υπολογισμού του.

Τον υπολογισμό και την καταβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από 01-01-2022 ημερομηνία ένταξης του Δήμου Αμυνταίου στο Σύστημα Προσδιορισμού Αντικειμενικών Αξιών.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 21/01/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την μη καταβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας αναδρομικά και με πρόστιμα, λόγω έλλειψης απόφασης Δ.Σ. για τον καθορισμό συντελεστών και τιμών υπολογισμού του.

Β. Εγκρίνει τον υπολογισμό και την καταβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από 01-01-2022 ημερομηνία ένταξης του Δήμου Αμυνταίου στο Σύστημα Προσδιορισμού Αντικειμενικών Αξιών.

Γ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ελευθεριάδης Κυριάκος, Τόμου Πέτρος, Κύρκου Κυριάκος, Τσαχειρίδης Σπύρος, Γεώργιου Τρύφων, Γρομπανόπουλος Τρύφων και Σαπαρδάνης Φώτιος ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **7/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**