



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 198/2022

Θέμα: Έγκριση ή μη της αριθ. 32/2022 απόφασης ΕΠΖ σχετικά με σύσταση δουλείας εκτάσεων για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Εσωτερικών Δικτύων Αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα».

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18885/04-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Κύρκου Κυριάκος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιούλεκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κύρκου Κυριάκος και Σονιάδου Σωτηρία.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφων και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κιοσές Παναγιώτης και Σαργαννίδης Παύλος.

Πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης καιέδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Καραούλη Αφροδίτη, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 32/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου εκτελεί το έργο : “Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα”, συνολικού Προϋπολογισμού 9.717.637,58 ευρώ.

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, στην Τ.Κ. Βεγόρας προβλέπεται η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης, σε υφιστάμενο φρεάτιο επίσκεψης ακαθάρτων που υπάρχει πλησίον του τελικού φρεατίου του νέου δικτύου αποχέτευσης.

Με την πάροδο όμως των χρόνων και λόγω της παλαιότητας του υφιστάμενου εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης, αυτό παρουσιάζει προβλήματα στη λειτουργία του, καθώς λόγω της διέλευσης του εντός αγροτεμαχίων υπάρχουν καθιζήσεις και διαρροές, με αποτέλεσμα να έχει πληρωθεί ο αγωγός αποχέτευσης με λύματα και χώματα και να μη λειτουργεί σωστά. Για τους λόγους αυτούς δεν είναι δυνατή η παροχέτευση των λυμάτων στο νέο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που κατασκευάζεται, στα πλαίσια υλοποίησης της συνολικής πράξης.

Επομένως απαιτείται και προτείνεται η επέκταση του νέου εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης συνολικού μήκους 500,0 μέτρων περίπου. και η σύνδεση του με το νέο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που κατασκευάζεται στα πλαίσια της ίδιας πράξης. Η επέκταση καθίσταται αναγκαία κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, αφού οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν μεταβάλλουν τη συνολική του φύση, δεν τροποποιούν το βασικό “σχέδιο” του και είναι προς την κατεύθυνση της ασφάλειας του.

Τμήμα της επέκτασης όμως του δικτύου θα πρέπει να διέλθει εντός ιδιόκτητων εκτάσεων. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών (δίκτυο αποχέτευσης) να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο αποχέτευσης..

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακαθάρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό,

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η διέλευση του αγωγού από τη συγκεκριμένη θέση. Οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων η κα Γιαννιτσοπούλου Γεωργία και ο κ. Γεωργιάδης Ηλίας, συναινούν για την επέμβαση στις περιοχές ιδιοκτησίας τους, προκειμένου ο Δήμος Αμυνταίου να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες (σύσταση δουλείας) για τη χρήση αυτών από το Δήμο.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 155,585 τ.μ., Β) έκτασης 137,893 τ.μ..

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 32/2022 απόφαση ΕΠΖ
- την εισήγηση της αντιδημάρχου κ. Καραούλη Αφροδίτη
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αριθ. 32/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Αμυνταίου, σχετικά με σύσταση δουλείας εκτάσεων για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή Εσωτερικών Δικτύων Αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα».

Β. Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί των εκτάσεων οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 155,585 τ.μ., Β) έκτασης 137,893 τ.μ..» προκειμένου για την υλοποίηση του έργου τίτλο «Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα», συνολικού Προϋπολογισμού 9.717.637,58 ευρώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **198/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ