



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **28/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 194/2022

Θέμα: Λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Μανιακίου σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 17774/14-10-2022 αίτηση παραίτησης.

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18885/04-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Κύρκου Κυριάκος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες οι Πρόεδροι Κοινοτήτων Αετού κ. Γκιούλεκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατράνογλου Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος, Βεγόρας κ.

Αθανασιάδης Λάζαρος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος και Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κύρκου Κυριάκος και Σονιάδου Σωτηρία.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφων και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κιοσές Παναγιώτης και Σαργαννίδης Παύλος.

Πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 17774/14-10-2022 αίτηση του ο Μαλεζίδης Λάζαρος του Γεωργίου, ζητά τη λύση εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς **64** έκτασης 4,188στρ. & **723** έκταση 3,765στρ., τα οποία εκμισθώνει για χρονικό διάστημα από 19-12-2019 έως 31-10-2023, με ετήσιο μίσθωμα 335,04€ και 301,20€ αντίστοιχα, που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Μανιακίου του Δήμο Αμυνταίου, λόγω συνταξιοδότησης του και κατά συνέπεια δηλώνει αδυναμία τήρησης των όρων των συμφωνητικών.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Την υπ' αριθμ. 256/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικών, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας από την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων ο Μαλεζίδης Λάζαρος του Γεωργίου.
3. Τα από 19-12-2019 συμφωνητικά μίσθωσης σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει τα αγροτεμάχια, με αριθμούς 64 έκτασης 4,188στρ. & 723 έκταση 3,765στρ., στον Μαλεζίδη Λάζαρο του Γεωργίου για το χρονικό διάστημα από 19-12-2019 έως 31-10-2023.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς 64 έκτασης 4,188στρ. & 723 έκταση 3,765στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 335,04€ και 301,20€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Μαλεζίδη Λάζαρου του Γεωργίου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 02/11/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς 64 έκτασης 4,188στρ. & 723 έκταση 3,765στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 335,04€ και 301,20€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Μαλεζίδη Λάζαρου του Γεωργίου.

B. Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **194/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ