



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **25/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 170/2022

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων στο αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16340/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σαπαρδάνης Φώτιος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Απών ο Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, κ. Πηλείδης Ιωάννης, που κλήθηκε νόμιμα.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η δημοτικός σύμβουλος κα Κρητικού Διαμάντω.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφων και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας της «Κυρ Γιάννη ΑΕ», με σκοπό την ανταλλαγή της με αντίστοιχης έκτασης και αξίας τμήματος έκτασης ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 11901/12.7.2022 αίτηση της εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» που αφορά στην ανταλλαγή τμήματος αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρίας με τμήμα δημοτικής έκτασης στην κτηματική περιοχή Αγ. Παντελεήμονα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή, πολιτικού μηχανικού, συνημμένο στην παραπάνω αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την με αριθμό 9/2022 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Παντελεήμονα.

Την υπ' αριθ. 150/08.09.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΑΞΟΩΨΛ-ΣΧΧ), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονα και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 1324/13.09.2022 (απ: 15742), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την απόφαση Νομάρχη Φλώρινα 13019/08-01-1975 σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε το αγροτεμάχιο με αριθμό 11 του αγροκτήματος Αγ. Παντελεήμονα στο Δήμο Αμυνταίου.

Προβήκαμε σήμερα 14.09.2021 και ημέρα Τετάρτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το τμήμα με στοιχεία 1-2 -3 - 4 - 5 -Z -E -Δ - 1 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τζαραλή Κωνσταντίνου έκτασης **686,25 τ.μ**, ιδιοκτησίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» (σύμφωνα με το με αριθμό 25.722/29.06.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Παρρή), με αριθμό τεμαχίου 2 της Κτηματικής περιοχής Αγ. Παντελεήμονα με συνολική έκταση 4.877,00 τ.μ
2. Το τμήμα με στοιχεία 5-6-7-8-9-A-H-5 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τζαραλή Κωνσταντίνου και έκτασης **686,25 τ.μ**, της δημοτικής έκτασης με αριθμό 11 Κτηματικής περιοχής Αγ. Παντελεήμονα οποίο θα ανταλλαχθεί με την παραπάνω έκταση.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της Κτηματικής Περιοχής Αγίου Παντελεήμονα, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$686,25 \times 0,40 = 274,50 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **274,50 €**

686,25 X 0,40 = **274,50 €**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την ανταλλαγή του τμήματος δημοτικής έκτασης με την αντίστοιχης αξίας έκταση ιδιοκτησίας εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 150/2022 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 14-09-2022 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την ανταλλαγή του τμήματος δημοτικής έκτασης με την αντίστοιχης αξίας έκταση ιδιοκτησίας εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.», όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **170/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ