



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **25/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 169/2022

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων στο αγρόκτημα Βεγόρας.

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16340/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σαπαρδάνης Φώτιος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών ο Πρόεδρος Κοινότητας Βεγόρας, κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, που κλήθηκε νόμιμα.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η δημοτικός σύμβουλος κα Κρητικού Διαμάντω.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφων και Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας της «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» , με σκοπό την ανταλλαγή της με αντίστοιχης έκτασης και αξίας τμήματος αγροτικής οδού στην Τ.Κ. Βεγόρων ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την δημιουργία νέας οδού και την ανάπτυξη υποδομών παραγωγής οινοτουρισμού, ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 10306/20.6.2022 αίτηση της εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» που αφορά στην κατάργηση τμήματος αγροτικής οδού και δημιουργία νέας στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Βεγόρας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Μπραγιάννη Δημήτριου, πολιτικού μηχανικού, συνημμένο στην παραπάνω αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή, την καταργούμενη οδό και την νέα.

Την με αριθμό 7/2022 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βεγόρας.

Την υπ' αριθ. 149/08.09.2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΛΟΦΩΨΛ-ΛΥΞ), με θέμα «Έγκριση κατάργησης τμήματος αγροτικής οδού και ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Βεγόρας και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 1323/13.09.2022 (απ: 15744), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας 142754/16459/10-08-2017 σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε η κυριότητα των οδών του αγροκτήματος Βεγόρων στο Δήμο Αμυνταίου.

Προβήκαμε σήμερα 14.09.2021 και ημέρα Τετάρτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το τμήμα με στοιχεία Α6-Α7-Α8-Α9 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μπραγιάννη Δημήτριου και έκτασης **1289,99τ.μ**, ιδιοκτησίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» (σύμφωνα με το με αριθμό 6.505/23.04.2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίας Χρηστίδου), με αριθμό τεμαχίου **187** του αναδασμού Βεγόρας με συνολική έκταση 12.962,00 τ.μ
2. Το τμήμα με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μπραγιάννη Δημήτριου και έκτασης **1147,12τ.μ**, της δημοτικής αγροτικής οδού του αναδασμού Βεγόρας το οποίο θα ανταλλαχθεί με την παραπάνω έκταση.

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις του αναδασμού Βεγόρας, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,60€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$1.289,99 \times 0,60 = 773,95 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **773,95 €**

$1.147,12 \times 0,60 = 688,27 \text{ €}$

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την ανταλλαγή του τμήματος αγροτικής δημοτικής οδού με την αντίστοιχης αξίας έκταση ιδιοκτησίας εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.».

Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι εισηγείται θετικά για την κατάργηση τμήματος αγροτικής οδού και την δημιουργία νέας στο αγρόκτημα αναδασμού Βεγόρας του έτους 1985 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Μπραγιάννη.

Τα καταργούμενα τμήματα της αγροτικής οδού είναι τα ακόλουθα:

α. Καταργούμενο τμήμα 1: Το τμήμα αυτό συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, νότια με το καταργούμενο τμήμα 2, ανατολικά με το με ΑΤ 185 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985 και δυτικά με το με ΑΤ 202 και με το με ΑΤ 203Α αγροτεμάχια αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985. Η επιφάνεια του καταργούμενου τμήματος 1 ανέρχεται σε 1147,12 τ.μ.

β. Καταργούμενο τμήμα 2: Το τμήμα αυτό συνορεύει βόρεια με το καταργούμενο τμήμα 1, νότια με αγροτική οδό, ανατολικά με το με ΑΤ 187 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985 και δυτικά με το με ΑΤ 203Α αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985. Η επιφάνεια του καταργούμενου τμήματος 2 ανέρχεται σε 815,68 τ.μ.

γ. Δημιουργούμενο τμήμα 1: Το τμήμα αυτό συνορεύει με το με ΑΤ 187 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985, νότια με το με ΑΤ 190 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985, ανατολικά με το δημιουργούμενο τμήμα 2 και δυτικά με αγροτική οδό. Η επιφάνεια του δημιουργούμενου τμήματος 1 ανέρχεται σε 1.289,99 τ.μ. Το δημιουργούμενο τμήμα 1, δημιουργείται από το με ΑΤ 187 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985.

δ. Δημιουργούμενο τμήμα 2: Το τμήμα αυτό συνορεύει με το με ΑΤ 188 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985, νότια με το με ΑΤ 189 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985, ανατολικά με αγροτική οδό και δυτικά με το δημιουργούμενο τμήμα 1. Η επιφάνεια του δημιουργούμενου τμήματος 2 ανέρχεται σε 1201,89 τ.μ. Το δημιουργούμενο τμήμα 2, δημιουργείται από το με ΑΤ 188 αγροτεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Βεγόρας έτους 1985.

Η επιφάνεια της αγροτικής οδού που πρόκειται να καταργηθεί ανέρχεται σε $1147,12 + 815,68 = 1962,80$ τ.μ. Η επιφάνεια της αγροτικής οδού που πρόκειται να δημιουργηθεί ανέρχεται σε $1289,99 + 1201,89 = 2491,88$ τ.μ. Ως εκ τούτου η επιφάνεια της δημιουργούμενης αγροτικής οδού είναι μεγαλύτερη από την επιφάνεια της καταργούμενης αγροτικής οδού $2491,88 - 1962,80 = 529,08$ τ.μ. πλεόνασμα υπέρ της δημιουργίας της νέας αγροτικής οδού.

Με την αναφερόμενη παρέμβαση δημιουργείται ένα συνεχές δίκτυο αγροτικής οδοποιίας. Δεν δημιουργούνται αδιέξοδες οδοί. Κάθε αγροτεμάχιο εξυπηρετείται από αγροτική οδό και κανένα αγροτεμάχιο δεν καθίσταται τυφλό, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Με βάση τη γεωμετρία της περιοχής, όπως απεικονίζεται και στις ισοϋψείς καμπύλες του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, η καταργούμενη οδός, επί της ουσίας, αδυνατούσε να εξυπηρετήσει το σκοπό της, καθώς εξαιτίας των υψομετρικών διαφορών μεταξύ των επιμέρους σημείων της, δεν μπορούσε να διεξαχθεί επί του καταστρώματος της η κυκλοφορία οχημάτων, είτε πεζών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 149/2022 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 14-09-2022 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή του τμήματος αγροτικής δημοτικής οδού με την αντίστοιχης αξίας έκταση ιδιοκτησίας εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.», με την κατάργηση τμήματος αγροτικής οδού και την δημιουργία νέας στο αγρόκτημα αναδασμού Βεγόρας του έτους 1985, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Μπραγιάννη, όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **169/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ