



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 151/2022

Θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 121/2022 απόφασης Δ.Σ. εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου για τη δημιουργία Τυροκομείου.

Στο Αμύνταιο, στις 8 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14985/02-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσαχειρίδης Σπύρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφων, Γρομπανόπουλος Τρύφων και Σαπαρδάνης Φώτιος.

Μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θεοδώρου Απόστολος και Νάτσης Ιωάννης.

Μετά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος..

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη την παρ. 4γ του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 (Α' 133) ορίζετε ότι: «4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

.....
γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,
.....»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση της απόφασης 121/2022 απόφασης Δ.Σ. ως προς το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης της έκτασης, και διόρθωση των ετών εκμίσθωσης από 25 σε 50 έτη, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (γ).

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και οι όροι θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 24/08/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 121/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και αντικαθιστά την πρώτη παράγραφο του αποφασιστικού μέρους ως εξής:

«Εγκρίνει την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 30.000τ.μ. από το υπ' αρ. 912 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βεγόρας, μετά τον καθορισμό χρήσης γης της συγκεκριμένης έκτασης για δημιουργία Τυροκομείου, για πενήντα (50) έτη.»

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **151/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**