



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **16/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 123/2022

Θέμα: Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων που βρίσκονται στην Κοινότητα Αετού Δ. Αμυνταίου και Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12192/15-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάσης Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Θωμάϊδης Χρήστος
Τόμου Πέτρος
Κύρκου Κυριάκος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών η υπάλληλος του Δήμου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών ο Πρόεδρος Κοινότητας Αετού Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, που κλήθηκε νόμιμα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ελευθεριάδης Κυριάκος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε η δημοτική σύμβουλος Σονιάδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Μετά από αίτημα του Μηλιόπουλου Παντελή του Ιωάννη για ανταλλαγή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του με αριθμό 293, έκτασης 2.800,00τ.μ., στη θέση ΟΓΡΑ, με τμήμα αντίστοιχης δημοτικής έκτασης από αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 22.965,70τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Αγία Παρασκευή (πίσω από τα γήπεδα) της Τ.Κ. Αετού Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την δημιουργία αποστακτήριου.

Λαμβάνοντας υπόψη,

- τα άρθρα 190 & 186 του ν.3463/2006,
- το με αριθμ. πρωτ. 10415/22-06-2022 αίτημα του Μηλιόπουλου Παντελή του Ιωάννη.
- την υπ' αριθμ. 5/2022 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Αετού
- τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α),
- την ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04.11.2011 και
- την ΔΙΣΚΠΟ/1.18/οικ.21700/19.9.2012.

Διαχρονικά ο Δήμος Αμυνταίου συνεργάζεται με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Φλώρινας για τη διευκόλυνση του ανασκαφικού τους έργου, η συγκεκριμένη περιοχή παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον και για τον σκοπό αυτό προτείνεται η ανταλλαγή ώστε μεταγενέστερα η έκταση να παραχωρηθεί στο αρμόδιο υπουργείο και να αναδειχτεί τουριστικά η τοπική κοινότητα Αετού.

Επίσης προτείνεται να συγκροτηθεί επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης των προς ανταλλαγή αγροτεμαχίων την οποία θα αποτελούν, ένας δημοτικός σύμβουλος, ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας Αετού και ένας τεχνικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ο οποίος θα οριστεί με απόφαση του Δημάρχου Αμυνταίου.

Για την συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης προτείνονται οι:

- Γυρίκη Ελένη, Αντιδήμαρχος
- Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Πρόεδρος τοπικού συμβουλίου Αετού»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ανάγνωσε την αριθ. 5/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αετού, σύμφωνα με την οποία, το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή ΕΦΟΣΟΝ και ΑΝ τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες όπως:

- 1) Να υπάρχει νομική διάταξη σε ισχύ που επιτρέπει την ανταλλαγή αγρών
- 2) Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μηλιόπουλου Παντελή του Ιωάννη που προτείνει για ανταλλαγή να μην βαρύνεται από τυχόν αυθαιρεσίες
- 3) Να υπάρχουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα για το νόμιμο του παραπάνω αγρού
- 4) Να γίνει εκτίμηση των δύο αγρών από αρμόδια επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου
- 5) Να υπάρχει το μέγιστο όφελος από την ανταλλαγή για την Κοινότητα Αετού και τον Δήμο Αμυνταίου
- 6) Ο Δήμος Αμυνταίου ΕΙΝΑΙ ο νόμιμος εκπρόσωπος της Κοινότητας Αετού και αρμόδιος για ότι προκύψει σχετικά με την ανταλλαγή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 08/07/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την αριθ. 5/2022 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κ. Μηλιόπουλου Παντελή του Ιωάννη, με αριθμό 293, έκτασης 2.800,00τ.μ., στη θέση ΟΓΡΑ, με τμήμα αντίστοιχης δημοτικής έκτασης από αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 22.965,70τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Αγία Παρασκευή (πίσω από τα γήπεδα) της Τ.Κ. Αετού Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την δημιουργία αποστακτήριου, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Β. Συγκροτεί επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης των προς ανταλλαγή αγροτεμαχίων και ορίζει τους κάτωθι:

1. Γυρίκη Ελένη, Αντιδήμαρχος Δ. Αμυνταίου, ως Πρόεδρο
2. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού, ως μέλος

Ο τεχνικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου θα οριστεί με απόφαση του Δημάρχου Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ