



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **12/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 82/2022

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την προσέλκυση επενδυτών και τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στην τοποθεσία Αμμορυχεία, οικισμού Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στην Αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, στις 23 του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική εξ αναβολής συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 18959/02-04-2022 (ΦΕΚ Β' 1098), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 4761/28-01-2022 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8612/19-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Σονιάδου Σωτηρία
Κύρκου Κυριάκος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Νάτσης Ιωάννης
Δεμερτζίδης Στυλιανός

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών..

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεβλήθη ο δημοτικός σύμβουλος Αντωνιάδης Θεοχάρης από την συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κρητικού Διαμαντούλα και Σονιάδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το επιχειρησιακό πρόγραμμα δράσης του Δήμου Αμυνταίου.
- Την με αριθμό 309/2009 απόφαση Δ.Σ. Αμυνταίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμετάλλευση της εν λόγω έκτασης και ο καθορισμός χρήσης γης.
- Την από τον Σεπτέμβριο του έτους 2010 μελέτη της Γεωλόγου Μενούτη Σαββίνη με τίτλο «Καθορισμός Χρήσης γης στο Τ.Δ. Σωτήρα Δ. Αμυνταίου για εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του Σχεδίου της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την προσέλκυση επενδυτών.

Την υποβολή αιτήματος καθορισμού χρήσης γης για την έκταση με αριθμό ΚΑΕΚ 470111804001 του αγροκτήματος Αμυνταίου – θέση Σωτήρος εμβαδού 1.103.096 τ.μ. για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 15/04/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει το σχέδιο της πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την προσέλκυση επενδυτών, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Β. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος καθορισμού χρήσης γης για την έκταση με αριθμό ΚΑΕΚ 470111804001 του αγροκτήματος Αμυνταίου – θέση Σωτήρος εμβαδού 1.103.096 τ.μ. για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Γ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Τόμου Πέτρος, Κύρκου Κυριάκος, Θεοδώρου Απόστολος, Γρομπανόπουλος Τρύφων, Θεοδοσιάδης Πρόδρομος, Σαπαρδάνης Φώτιος και Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **82/2022**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αμυνταίου κατέχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της έκτασης με ΚΑΕΚ 470111804001 Συνολικής έκτασης 1.103.096 στρεμμάτων στη θέση Σωτήρα

Ο Δήμος Αμυνταίου, στα πλαίσια προώθησης και ενίσχυσης της ανάπτυξης της περιοχής, ενδιαφέρεται να συλλέξει και να αξιολογήσει προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση και ανάπτυξη της περιοχής.

Στο πλαίσια αυτό καλεί τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους επενδυτές που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην προαναφερόμενη διαδικασία, να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, που εκτίθενται αναλυτικά παρακάτω:

A. Προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν Φυσικά ή/και Νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, Κοινοπραξίες, ενώσεις οικονομικών φορέων.

B. Περιεχόμενα εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Προφίλ της εταιρείας, επαγγελματική δραστηριότητα (διάρκεια λειτουργίας, κύκλος εργασιών)
2. Νομιμοποιητικά έγγραφα εταιρείας (καταστατικό εταιρείας, ΓΕΜΗ, εξουσιοδότηση του υποβάλλοντος για εταιρεία ή παρεμφερή νομικά έγγραφα για εταιρεία της αλλοδαπής)
3. Σύντομη περιγραφή της επενδυτικής πρότασης (1 σελίδα Α4) όπου να αναφέρεται η σκοπιμότητα, ο βαθμός απασχόλησης προσωπικού, το ύψος της επένδυσης, ο τρόπος χρηματοδότησης της επένδυσης, οι ανάγκες σε ειδικές άδειες, η ανάγκη της επένδυσης σε έκταση
4. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο υποστηρικτικό προς την πρόταση

Γ. Τρόπος υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλουν την εκδήλωση ενδιαφέροντος το αργότερο έως 2022 (.../.../22) και ώρα 15.00.

- Είτε ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση
- Είτε στα γραφεία του Δήμου Αμυνταίου στο Αμύνταιο

Γρ. Νικολαΐδη 2, Αμύνταιο ΤΚ 532 00

+30 2386 350 100

Ζητούμενες διευκρινήσεις επί της διαδικασίας μπορούν να απευθύνονται στους κάτωθι:

Ονοματεπώνυμο.....

Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.....

τηλ

Δ. Λοιποί όροι

- Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν είναι μη δεσμευτικές. Ο στόχος του Δήμου Αμυνταίου είναι να συλλέξει, καταγράψει και αξιολογήσει τις προτάσεις στα πλαίσια της αναπτυξιακής του στρατηγικής και εν' όψη της περιόδου απολιγνητοποίησης της περιοχής. Ο Δήμος Αμυνταίου σκοπεύει να προβεί σε εξέταση των υποβληθέντων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, καλώντας τους υποψηφίους των οποίων οι προτάσεις κρίνονται εφικτές και οι οποίοι θα προεπιλεγούν στη βάση αντικειμενικών κριτηρίων , με βάση τις ανάγκες του Δήμου, τις αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής και το επιχειρηματικό πλάνο σε περαιτέρω διερεύνηση της δυνατότητας σύναψης συνεργασίας.
- Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τον Δήμο Αμυνταίου, η οποία ουδεμία υποχρέωση δημιουργεί απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Ο Δήμος Αμυνταίου έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία

εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον του ή δεν εξυπηρετεί τις αναπτυξιακές ανάγκες και προτεραιότητες της περιοχής

- Από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των συμμετεχόντων και αποστέλλοντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιονδήποτε λόγο ή/ και αιτία.