



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **9/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 57/2021

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί καθορισμού χρήσης γης, τμήματος της υπ' αριθ. ΚΑΕΚ 270790501003 έκτασης, εντός των γεωγραφικών ορίων Κοινότητας Πελαργού, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 17698/20-03-2021 (Β' 1076), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3013/03-03-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πέγιου Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πελαργού κ. Σαββίδης Ιάκωβος, που κλήθηκε νόμιμα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Αβραμίδης Ιωάννης και Ιωάννου Χρήστος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος τα εξής:

«Η εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Α.Ε.» σχεδιάζει την υλοποίηση πέντε (5) αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 315 MW στο όρος Βέρμιο, αποτελούμενα από συνολικά 70 ανεμογεννήτριες ισχύος 4,5MW έκαστη. Πιο συγκεκριμένα, τα αιολικά πάρκα βρίσκονται στις θέσεις **Βέρμιο II** (Κρυονέρι), **Βέρμιο IV** (Στουρνάρι), **Βέρμιο V** (Πύργος – Μαγούλα), **Βέρμιο VI** (Ξεροβούνι) και **Βέρμιο** (Γκίωνα – Μπουρίκα – Παναγίτσα – Σπανός) και υπάγονται διοικητικά στους Δήμους Βέροιας & Νάουσας Π.Ε. Ημαθίας και Δήμου Εορδαίας Π.Ε. Κοζάνης.

Η ανωτέρω εταιρεία, μετά από διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων, διαπίστωσε ότι δύο (2) ανεμογεννήτριες του αιολικού πάρκου Βέρμιο (Γκίωνα-Μπουρίκα-Παναγίτσα-Σπανός), καθώς και τμήμα της οδοποιίας διασύνδεσης των ανεμογεννητριών χωροθετούνται εντός της τοποθεσίας «**Ματοτσάιρο**» το οποίο αποτελεί συνιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου, παλαιότερα συνιδιοκτησία κοινότητας Πελαργού (79,33% Δήμος Αμυνταίου, ήτοι 3.295,218 στρ., 12,5% κληρονόμοι οικογ. Πολύζου & Γάτου και 8,17% Αγροτικός Συνεταιρισμός εξαγοράς Βοσκής Κομνηνών).

Το σύνολο της έκτασης είναι 4.153 στρ και η εταιρεία υπέβαλε το υπ' αριθμ. ΕΝΟ-5153/22.10.2020 αίτημα εκμίσθωσης για τα 57,49στρ..

Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση μη καλλιεργούμενη, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτημένου δασικού χάρτη της περιοχής εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και διέπτετε από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (αρθ. 20 παρ. 5 Ν.3889/2010 και αρθρ. 20 παρ. 6 Ν.3889/2016) αλλά σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 53 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 56 του ν. 4423/16 απαιτείται έγκριση επέμβασης.

Σύμφωνα με τη παρ. 9 του αρθ. 2 του Νόμου 2941/2001 «*Τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έργα δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευής υποσταθμών και εν γένει κάθε κατασκευής που αφορά την υποδομή και εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε., χαρακτηρίζονται ως δημόσιας ωφέλειας, ανεξάρτητα από το φορέα υλοποίησής τους. Η **αναγκαστική απαλλοτρίωση** ακινήτων ή η εις βάρος αυτών σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'). Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης υποχρεούται στην αποκατάσταση και κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς ή στέρησης της χρήσης που προέρχεται από την εκτέλεση των ανωτέρω τεχνικών εργασιών.*

Η δαπάνη για τη συντέλεση των κατά τα ανωτέρω αναγκαίων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων βαρύνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου εκδίδεται η άδεια εγκατάστασης.»

Προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Α.Ε.» για εκμίσθωση της συγκεκριμένης περιοχής και η συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου για σκοπούς δημοσίας ωφέλειας, στους οποίους

περιλαμβάνονται τα έργα ΑΠΕ (Ν.2773/99 αρ.35 παρ.5 ,όπως τροποποιήθηκε με την παρ.9 αρ.2 του Ν.2941/01). Όπως είναι προφανές, στην περίπτωση απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι το τίμημα καθορίζεται με δικαστική απόφαση, θα είναι πολύ χαμηλότερο από την περίπτωση της εκμίσθωσης.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α 245)
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του αρθ. 2 του ν.2941/2001
- Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 53 τον Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 56 του ν. 4423/16
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Απορρίπτει την αίτηση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΒΕΡΜΙΟΥ Α.Ε.» για εκμίσθωση 57,49στρ. στην τοποθεσία **«Ματοτσάιρο»**, εντός των γεωγραφικών ορίων της Κοινότητας Πελαργού, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Προκειμένου να προβεί η ανωτέρω εταιρεία στην εγκατάσταση των δύο ανεμογεννητριών του αιολικού πάρκου ΒΕΡΜΙΟ, θα πρέπει να προβεί σε συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου για σκοπούς δημοσίας ωφελείας, στους οποίους περιλαμβάνονται τα έργα ΑΠΕ, όπως ορίζεται στην παρ. 5 του αρθ. 35 του ν.2773/99, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.9 αρ.2 του Ν.2941/01.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ