



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 5/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 27/2021

Θέμα: Αποδοχή Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών ΚΑΕΚ για το ΟΤ 123 Σχεδίου Πόλης Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:15μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική εξ αναβολής συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 8378/05-02-2021 (Β' 454), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2042/12-02-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Νάσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Αβραμίδης Ιωάννης.

Πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος, αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργου Τρύφωνα, Θεοδοσιάδης Πρόδρομος και Ιωαννίδου Ελένη.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννου Χρήστος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 1059/25.01.2021, της Ευδοξίας Τραϊανού,

Το ΦΕΚ 405/Δ/14.6.1988 περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας.

Το τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που επέρχονται στα ΚΑΕΚ επί των ιδιοκτησιών του ΟΤ 123 και επί των κοινόχρηστων χώρων , της πολιτικού μηχανικού κ. Ιωάννη Τραϊανού, που συνοδεύει την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων,

Σύμφωνα με τα παραπάνω,

Το ΟΤ 123 βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της ΔΚ Αμυνταίου, στην περιοχή της επέκτασης και συνορεύει

Ανατολικά με κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 8 μέτρων, μεταξύ των ΟΤ 123 και 125,

Βόρεια με κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 8 μέτρων, μεταξύ των ΟΤ 123 και 120-122,

Δυτικά με κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 5 μέτρων (πεζόδρομο), μεταξύ των ΟΤ 123 και 121 (2^ο Νηπιαγωγείο Αμυνταίου),

Νότια με κοινόχρηστο δρόμο (οδός Κήπων) πλάτους 8 μέτρων, μεταξύ της επέκτασης και του παλιού σχεδίου του οικισμού.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις που θα αναφερθούν αφορούν μόνο την αποδοχή των γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν τους περιμετρικούς κοινόχρηστους δρόμους του ΟΤ καθώς και την θέση του ΟΤ.

Το ΟΤ 123 ορίζεται από τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 10, 19, 32, 61, 53, 10.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00527 (Ασφαλτοστρωμένη ανώνυμη οδός 5,00 μέτρων)

Ορίζεται με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 9,10,13,19,15,9 και έχει αρχικό εμβαδόν 183,87 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία 9,Ε1,Ζ1,Ε3,15,9 με εμβαδόν 93,41 μ². Η συγκεκριμένη οδός (πεζόδρομος) έχει υλοποιηθεί βάση του σχεδίου πόλης Αμυνταίου και είναι ασφαλτοστρωμένη. Τα τμήματα Δ1 και Δ2 προστίθενται στο ΟΤ 123.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00085 (χωματόδρομος πλάτους 8,00 μέτρων)

Ορίζεται με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου

1,4,9,10,20,34,43,53,50,42,33,27,21,14,12,6,1 με αρχικό εμβαδόν 947,17 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία

1,4,9,E1,Δ1,Δ3,Δ6,Δ13,E17,53,50,42,33,27,21,14,12,6,1 με τελικό εμβαδόν 884,11 μ². Η συγκεκριμένη οδός έχει κρασπεδωθεί από το σημείο 1 έως τα σημεία 12-14, βάση του σχεδίου πόλης Αμυνταίου. Τα τμήματα Δ11, Δ10 και Δ9 προστίθενται στο ΟΤ 123.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00069 (αδιάνοικτη οδός πλάτους 8,00 μέτρων)

Ορίζεται αρχικά με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 53,59,61,64,56,53 με αρχικό εμβαδόν 419,36 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία E17,Δ15,Δ16,61,64,56,53,E17, με τελικό εμβαδόν 542,65 μ². Το τμήμα Α8 αφαιρείται από το ΟΤ 123.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00061 (Τμήμα της οδού Κήπων)

Ορίζεται αρχικά με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 52,54,57,60,65,64,61,58,52, με αρχικό εμβαδόν 259,91 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία E18,52,54,57,60,65,64,61,Δ16,E19,Δ14,E18, με τελικό εμβαδόν 277,41 μ². Τα τμήματα Α9 και Α10 αφαιρούνται από το ΟΤ 123.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00060 (Τμήμα της οδού Κήπων)

Ορίζεται αρχικά με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 22,25,26,28,29,31,30,37,38,39,40,41,46,48,54,52,51,45,36,32,22, με αρχικό εμβαδόν 483,83 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία E5,25,26,28,29,31,30,37,38,39,40,41,46,48,54,52,E18,E16,Δ10,E13,E10,Δ7,E8,Δ5, E5, με τελικό εμβαδόν 464,97 μ². Τα τμήματα Α11, Α12, Α13, Α14 αφαιρούνται από το ΟΤ 123, ενώ προστίθεται το τμήμα Α4.

Επί του ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00059 (Τμήμα της οδού Κήπων)

Ορίζεται αρχικά με τα κάτωθι σημεία κτηματολογίου 2,3,5,8,11,16,18,25,2, με αρχικό εμβαδόν 723,34 μ², με τη μεταβολή προκύπτει το γεωτεμάχιο υπό τα σημεία 2,3,5,8,11,16,18,25,E5,Δ2,E3,15,17,7,2, με τελικό εμβαδόν 713,79 μ². Τα τμήματα Δ3 και Δ4 προστίθενται στο ΟΤ 123.

Βάση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης το εμβαδόν του ΟΤ 123 ανέρχεται στα 4.361,34 μ². Σύμφωνα με την προτεινόμενη γεωμετρική μεταβολή το εμβαδόν προκύπτει 4.362,03 μ², διαφορά που είναι αμελητέα.

Σημειώνεται πως ειδικά για την οδό Κήπων πρέπει να αλλάξει η υφιστάμενη κρασπέδωση και να αποδοθεί ο δρόμος με βάση το όριο της επέκτασης και το πλάτος των 8,00 μέτρων που προβλέπεται.

Λόγω του ότι έχει ήδη υλοποιηθεί η περιφραγή του ΟΤ 121 (2^ο Νηπιαγωγείο Αμυνταίου), αλλά και ο δρόμος μεταξύ των ΟΤ 121 και 123, δεν προκύπτει πρόβλημα από τη γεωμετρική μεταβολή.

Επίσης σε περίπτωση υλοποίησης διάνοιξης του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 123 και 125, θα γίνει βάση της προτεινόμενης γεωμετρικής μεταβολής σε θέμα κτηματολογίου.

Η προτεινόμενη γεωμετρική μεταβολή ουδόλως μεταβάλλει το τελικό εμβαδόν του ΟΤ 123, όπως αυτό προκύπτει από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Αμυνταίου.

Λαμβανομένου του γεγονότος πως από την προτεινόμενη γεωμετρική μεταβολή προκύπτει και η ανάγκη για επί πλέον γεωμετρικές μεταβολές όλων των γεωτεμαχίων της περιοχής,

προτείνεται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του προτεινόμενου διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, που αφορά τις κορυφές του ΟΤ 123, αρχικά 10, 19, 32, 61, 53, 10 στις νέες αντίστοιχα Δ1, Δ2, Δ5, Δ16, Δ13, Δ1 με αποδοχή των νέων σημείων που ορίζουν τους περιμετρικούς κοινόχρηστους δρόμους.

Επίσης προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Αμυνταίου για την υπογραφή της σχετικής δήλωσης γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει το προτεινόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, που αφορά τις κορυφές του ΟΤ 123, αρχικά 10, 19, 32, 61, 53, 10 στις νέες αντίστοιχα Δ1, Δ2, Δ5, Δ16, Δ13, Δ1 με αποδοχή των νέων σημείων που ορίζουν τους περιμετρικούς κοινόχρηστους δρόμους.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου να υπογράψει τη σχετική δήλωση γεωμετρικών μεταβολών στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ