



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **24/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 174/2021

Θέμα: Σύσταση δουλείας στο αγρόκτημα Πελαργού για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτας».

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 20 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 61910/08-10-2021 (Β' 4674), και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 69742/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15541/15-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 2^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Σαπαρδάνης Φώτιος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Κρητικού Διαμαντούλα

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 26/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να προβεί στην υλοποίηση του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτας», συνολικού Προϋπολογισμού 2.749.075,54 ευρώ.

Τμήμα του υφιστάμενου δικτύου όμως βρίσκεται εντός ιδιοκτησιών στο αγρόκτημα Πελαργού. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η τοποθέτηση τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης συνολικού μήκους 277 μέτρων εντός ιδιωτικών αγροτεμαχίων στην περιοχή Πελαργού. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών επί ιδιωτικών εκτάσεων (δίκτυο αποχέτευσης) θα πρέπει να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου, τμήματος αγροτεμαχίου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη (2019) η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Υπάρχει η σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, υπ' αριθμ. 13523/620/4-04-2014. Επομένως έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες για τη χωροθέτηση του έργου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η κατασκευή του τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης στην περιοχή Πελαργού.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 822,82 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 139

Β) έκτασης 834,07 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 141

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 26/2021 απόφαση ΕΠΖ
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 822,82 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 139

Β) έκτασης 834,07 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 141

προκειμένου για την υλοποίηση του έργου τίτλο «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτα», συνολικού Προϋπολογισμού 2.749.075,54 ευρώ, στην περιοχή Πελαργού Δ. Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **174/2021**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ