



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 164/2021

Θέμα: Λήψη τελικής απόφασης περί ανταλλαγής δημοτικού ακίνητου στην Τ.Κ. Βεγόρας.

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 04 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 53950/04-09-2021 (Β' 4054), και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 69742/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14637/30-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κύρκου Κυριάκος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Αβραμίδης Ιωάννης
Σαπαρδάνης Φώτιος
Σονιάδου Σωτηρία
Κρητικού Διαμαντούλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Ο δημοτικός σύμβουλος Σαργαννίδης Παύλος αποσυνδέθηκε από την ηλεκτρονική πλατφόρμα Zoom κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 139/25.8.2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΓΗΚΩΨΛ-ΕΧΥ), με θέμα «Συμπλήρωση της αριθ. 93/2021 ΑΔΣ Αμυνταίου σχετικά με έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και ορισμού επιτροπής καταμέτρησης».
- Την υπ' αριθ. 93/24.5.2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ3Ξ4ΩΨΛ-34Λ), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».
- Την υπ' αριθ. 1170/06.09.2021 (απ: 13266), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.
- Την υπ' αριθ. 3457/11.3.2021 αίτηση της εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.».
- Την απόφαση Νομάρχη Φλώρινας 9014/24-2-1968 σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε το αγροτεμάχιο με αριθμό 679 Αναδασμού Βεγόρας 1960 στην Κοινότητα Βεγόρας.
- Τα τοπογραφικά διαγράμματα α) του Διαιρετού τμήματος του Β.Κ./Α.Κ. 4890 Δημοσίου Κτήματος στη θέση Πέτρες και β) του τμήματος του με Α.Τ. 679 Αναδασμού Βεγόρας 1960, του κ. Ιωάννη Μπίρου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, συνημμένο στην παραπάνω αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.
- Την με αριθμό 3/2021 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βεγόρας.
- Την υπ' αριθ. 11500/29.7.2021 αίτηση της εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» που αφορά στην προσθήκη τριών επιπλέον αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της στην εν λόγω διαδικασία ανταλλαγής.
- Τα τοπογραφικά διαγράμματα α) του αγροτεμαχίου 281 στη θέση «Σωτήρας» Δ.Κ. Αμυνταίου και β) του αγροτεμαχίου 283 στη θέση «Σωτήρας» Δ.Κ. Αμυνταίου, του κ. Ιωάννη Μπίρου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, συνημμένα στην παραπάνω αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι επιπλέον εκτάσεις προς ανταλλαγή.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου 5118 στη θέση «Τούμπα» Δ.Κ. Αμυνταίου, του κ. Δημητρίου Μίμη, χωροτάκτη πολεοδόμου μηχανικού, συνημμένα στην παραπάνω αίτηση, στο οποίο απεικονίζεται οι επιπλέον εκτάσεις προς ανταλλαγή.
- Την από 27-09-2021 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης **18.800,00τ.μ.**, που βρίσκετε στην Τ.Κ. Βεγόρας με αριθμό τεμαχίου **679** του αναδασμού Βεγόρας, με αντίστοιχης αξίας αγροτεμάχια ιδιοκτησίας εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 139/2021 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την αριθ. 93/2021 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 27-09-2021 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την από 28/09/2021 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης **18.800,00τ.μ.**, που βρίσκετε στην Τ.Κ. Βεγόρας με αριθμό τεμαχίου **679** του αναδασμού Βεγόρας, με αντίστοιχης αξίας αγροτεμάχια ιδιοκτησίας εταιρίας «Κτήμα ΑΛΦΑ Α.Ε.» όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης.

Β. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισε κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσε, όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **164/2021**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ