



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **21/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 147/2021

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφαση σχετικά με την υποβολή προσφοράς για αγορά ακινήτου στην Δ.Κ. Αμυνταίου, Δ. Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, στις 15 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 53950/04-09-2021 (Β' 4054), και με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13589/10-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Νάσης Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Σαπαρδάνης Φώτιος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρηση η δημοτική σύμβουλος Κρητικού Διαμαντούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Η παρούσα εισήγηση συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες που υπάρχουν διαχρονικά στο Δήμο Αμυνταίου για χρήση χώρων στους οποίους αποθηκεύονται υλικά, μηχανήματα και εξοπλισμός που χρησιμοποιείται σε διάφορες ανάγκες όπως εμποροπανήγυρη Αμυνταίου (ξυλεία – λαμαρίνες), αποχιονισμός (αλάτι και μηχανήματα - εξοπλισμός αποχιονισμού), πολιτιστικές εκδηλώσεις (καρέκλες και τραπεζοπάγκοι), καθαριότητα (κάδοι απορριμμάτων), σήμανση – διαγράμμιση οδών (πινακίδες, υλικά βαφής λωρίδων οδοστρώματος), ύδρευση – αποχέτευση (αγωγοί δικτύων, κρουνοί πυρόσβεσης), ηλεκτροφωτισμός (εορταστικός διάκοσμος) κλπ.

Την τελευταία περίπου δεκαετία σχεδόν το σύνολο των παραπάνω αναγκών καλύπτεται με χρήση αποθήκης που βρίσκεται σε αγροτεμάχιο έκτασης περίπου 11 στρεμμάτων στο 1^ο χλμ. της οδού Αμυνταίου – Πετρών, δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου αλλά της τράπεζας Πειραιώς και οι κτιριακές εγκαταστάσεις της αποθήκης έχουν εμβαδό περίπου 2,3 στρεμμάτων.

Η χρήση της αποθήκης αυτής έχει επιλύσει σημαντικά και διαχρονικά προβλήματα του δήμου μας αφού εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω επιτρέπει την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων εντός αυτής διαθέτοντας επαρκής διαστάσεις στις θύρες εισόδου, αλλά και γενικότερα στο μήκος, πλάτος και στο ύψος αυτής. Επιπλέον λόγω του επαρκούς ύψους της είναι δυνατή όχι μόνο η φόρτωση όλων των ειδών φορτηγών και όλων των μηχανημάτων αποχιονισμού, αλλά και η εκφόρτωση επικαθήμενων φορτηγών τα οποία μεταφέρουν αλάτι αποχιονισμού. Ένα ακόμη πλεονέκτημα της προσφέρει το δάπεδο της το οποίο έχει κατασκευαστεί από βιομηχανική τσιμεντοκονία παρουσιάζοντας έτσι υψηλές αντοχές στις τριβές από την κίνηση οχημάτων αλλά και την αποθήκευση εξοπλισμού. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί προσδίδει σημαντικό πλεονέκτημα, καθώς το μέγεθος και η θέση του προσφέρουν γρήγορη και εύκολη πρόσβαση σε αυτή μέσω της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών. Τέλος πρέπει να αναφέρω πως η εν λόγω αποθήκη βρίσκεται γεωγραφικά σε κομβικό – κεντρικό σημείο του δήμου μας και δίνει δυνατότητα γρήγορης μετάβασης ανθρώπινου δυναμικού και εξοπλισμού προς το σύνολο των δημοτικών ενοτήτων και των κοινοτήτων τους και βεβαίως βρίσκεται δίπλα στην έδρα του δήμου μας στην οποία και εργάζεται καθημερινά το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού και σταθμεύει το σύνολο του κινητού μηχανικού εξοπλισμού (οχήματα και μηχανήματα), εξυπηρετώντας συνεπώς το σύνολο των καθημερινών λειτουργιών του δήμου μας.

Θα πρέπει να αναφερθεί πως παλαιότερα, όταν δεν υπήρχε η δυνατότητα χρήσης της εν λόγω αποθήκης, διάφορα υλικά όπως αλάτια και ξυλεία για τους χώρους των εκθετών της εμποροπανηγύρης, μηχανήματα και εξοπλισμός αποθηκεύονταν σε άλλους μη στεγασμένους χώρους και οικόπεδα με αποτέλεσμα την φθορά και την αλλοίωση των χαρακτηριστικών τους λόγω της συνεχούς έκθεσης τους στις καιρικές συνθήκες.

Στο δήμο μας δεν υπάρχει αποθήκη με παρόμοια χαρακτηριστικά διαστάσεων, υλικών κατασκευής και ευκολίας πρόσβασης και συνεπώς η χρήση αυτής κρίνεται άκρως απαραίτητη.»

Προτείνεται η υποβολή προσφοράς αγοράς της ανωτέρω αποθήκης εκ μέρους του Δήμου Αμυνταίου και η παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Αμυνταίου για κατάθεση της σχετικής προσφοράς, ύστερα από επικοινωνία με τους επικεφαλής των

παρατάξεων, προκειμένου να συναποφασίσουν το ύψος της προσφοράς και τον τρόπο καταβολής αυτής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει τη υποβολή προσφοράς για την αγορά ακινήτου (αποθήκης), επί της επαρχιακής οδού Αμυνταίου – Πετρών, στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου ΠΕ Φλώρινας, εμβαδού 2.299 τετραγωνικών μέτρων.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες.

Γ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γρομπανόπουλος Τρύφων και Νάτσης Ιωάννης ψήφισαν υπέρ με επιφύλαξη, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν, όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Δ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεώργιου Τρύφων, Τσαχειρίδης Σπύρος, Τόμου Πέτρος και Ελευθεριάδης Κυριάκος ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν, όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **147/2021**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ