



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **15/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 125/2021

Θέμα: Σύσταση δουλείας στο αγρόκτημα Φιλώτα για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτα».

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 44779/16-07-2021 (Β' 3117), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10843/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Ιωαννίδου Ελένη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπάντη Ιορδάνη, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 24/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να προβεί στην υλοποίηση του έργου «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτα», συνολικού Προϋπολογισμού 2.749.075,54 ευρώ.

Τμήμα του υφιστάμενου δικτύου όμως βρίσκεται εντός ιδιοκτησιών στο αγρόκτημα Φιλώτα. Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η τοποθέτηση τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης συνολικού μήκους 475 μέτρων περίπου εντός ιδιωτικών αγροτεμαχίων. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών επί ιδιωτικών εκτάσεων (δίκτυο αποχέτευσης) θα πρέπει να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου, τμήματος αγροτεμαχίου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη (2019) η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Υπάρχει η σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, υπ' αριθμ. 13523/620/4-04-2014. Επομένως έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες για τη χωροθέτηση του έργου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η κατασκευή του τμήματος της εξωτερικής αποχέτευσης στην περιοχή Φιλώτα.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 1323,98 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 623 – ΚΑΕΚ 470870332006

Β) έκτασης 777,60 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 578 – ΚΑΕΚ 470870328012

Γ) έκτασης 718,31 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 526 – ΚΑΕΚ 470870328032

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 24/2021 απόφαση ΕΠΖ
- την εισήγηση του αντιδημάρχου κ. ΜΠΑΝΤΗ Ι
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί της ιδιωτικής έκτασης η οποία αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα της περιοχής :

Α) έκτασης 1323,98 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 623 – ΚΑΕΚ 470870332006,

Β) έκτασης 777,60 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 578 – ΚΑΕΚ 470870328012,

Γ) έκτασης 718,31 τ.μ. για το αγροτεμάχιο 526 – ΚΑΕΚ 470870328032,

προκειμένου για την υλοποίηση του έργου τίτλο «Κατασκευή εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης Δ.Ε. Φιλώτα», συνολικού Προϋπολογισμού 2.749.075,54 ευρώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **125/2021**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ