



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **15/2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 120/2021

Θέμα: Ανάκληση της 357/2016 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμυνταίου σχετικά με έγκριση πρακτικών εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού για τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 44779/16-07-2021 (Β' 3117), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10843/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τη εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 290/2016 απόφαση του Δ.Σ. Αμυνταίου και με την αριθμ. πρωτ. 12154/04-08-2016 διακήρυξη διενεργήθηκε στις 10:00 π.μ. της Τετάρτης 31 Αυγούστου 2016 η δημοπράτηση για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου για δημιουργία πρόχειρων καταλυμάτων ως σταυλικών εγκαταστάσεων.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

A/A	Τ.Κ.	Κ.Α.Ε.Κ.	Έκταση
1	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405095	4.309,00
2	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405096	4.024,00
3	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650405097	4.111,00
4	ΠΕΔΙΝΟΥ	470650409003	4.147,78

Μετά την λήξη της διαδικασίας ανακηρύχθηκαν πλειοδότες οι εξής: 1) για το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650405097 έκτασης 4,111 στρ. ο **Παπαγιαννάκης Αναστάσιος του Μιχαήλ** και 2) για το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 470650405095 έκτασης 4,309 στρ. ο **Ηλίας Λάζαρος του Νικόλαου**. Με την απόφαση 357/2016 Δ.Σ. εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της ανωτέρω διαγωνιστικής διαδικασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 των όρων της δημοπρασίας ισχύει,

«Κατόπιν της δημοπρασίας και την ανακήρυξης του πλειοδότη, αυτός προσέρχεται μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλλει στο Ταμείο του Δήμου Αμυνταίου ολόκληρο το τίμημα για το πρώτο έτος της μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση».

Λαμβάνοντας υπόψη, την 290/2016 απόφαση καθορισμού όρων δημοπράτησης, τα πρακτικά της από 31/08/2016 δημοπρασίας, την 357/2016 απόφαση έγκρισης πρακτικών και το γεγονός της παράληψης από πλευράς των αναδόχων της εφαρμογής του άρθρου 12 των όρων που αφορά την υπογραφή των συμφωνητικών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανάκληση της 357/2016 απόφασης του Δ.Σ. Αμυνταίου λόγω παρέλευσης του χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας με την υπογραφή της σύμβασης και την αποδέσμευση των ανωτέρω εκτάσεων για μελλοντική εκμετάλλευσή τους.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 16/07/2021 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την αριθ. 357/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, λόγω παρέλευσης του χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας με την υπογραφή της σύμβασης, και αποδесμεύει α) την έκταση 4,309στρ. με ΚΑΕΚ 470650405095 και β) την έκταση 4,111στρ. με ΚΑΕΚ 470650405097, για μελλοντική εκμετάλλευση τους

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2021**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ