



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **09/2020** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη διόρθωση σε ΚΑΕΚ στην εκτός σχεδίου πόλης Αμυνταίου περιοχή και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή δήλωσης διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης: 63/2020

Στο Αμύνταιο, σήμερα 12 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δια περιφοράς έκτακτη (σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 184 του Ν. 4635/2019) συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7678/29-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 27 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης		Κρητικού Διαμαντούλα
Γεώργου Τρύφων		
Θωμαΐδης Χρήστος Πρόεδρος		
Κιοσές Παναγιώτης		
Αντωνιάδης Θεοχάρης		
Τσαχειρίδης Σπύρος		
Κύρκου Κυριάκος		
Μπερμπερίδης Πέτρος		
Τόμου Πέτρος		
Δεμερτζίδης Στυλιανός		
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος		
Θεοδώρου Απόστολος		
Χατζητιμοθέου Ιωάννης		
Αβραμίδης Ιωάννης		
Ιωάννου Χρήστος		
Σαργιαννίδης Παύλος		
Νάτσης Ιωάννης		
Ιωαννίδου Τζίτζιου Ελένη		
Πέγιου Ιωάννης		
Καραούλη Αφροδίτη		
Γρομπανόπουλος Τρύφων		
Σαπαρδάνης Φώτιος		
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος		
Γυρίκη Ελένη		
Σονιάδου Σωτηρία		

Ελευθεριάδης Κυριάκος		

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής: Σύμφωνα με το με αριθμό 55 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύτηκε η από 11 Μαρτίου 2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α 55).

Έχουμε την δυνατότητα τη λήψη απόφασης δια περιφοράς, με τη διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, παρ. 51 και 167, παρ. 12 του ν. 3852/2010 δηλ. με έκδοση πρόσκλησης από τον Πρόεδρο, με την οποία θα περιγράφεται η δια περιφοράς λήψη της απόφασης, και με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών του συλλογικού οργάνου. Η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα εκ της διάταξης της ΠΝΠ, χωρίς να απαιτείται αιτιολόγησή της, αναφορικά με τον κατεπείγον χαρακτήρα των θεμάτων, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και με την βάσιμη πιθανολόγηση κινδύνου εκ της αναβολής λήψης απόφασης. Σημειώνεται ότι οι αποφάσεις που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό, ανακοινώνονται από τον πρόεδρο του συλλογικού οργάνου στην πρώτη συνεδρίαση, μετά τη λήξη των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19,

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί για την εύρυθμη λειτουργία του δήμου το οποίο είναι **Συζήτηση και λήψη απόφασης για τη διόρθωση σε ΚΑΕΚ στην εκτός σχεδίου πόλης Αμυνταίου περιοχή και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή δήλωσης διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.**

Ο πρόεδρος έθεσε υπόψη την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπόψη :

Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 5583/7.05.2020, της Χατζητρύφωνα Αναστασίας του Τραϊανού.

Το ΦΕΚ 637/Δ/14.6.2005 περί Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης,

Το τοπογραφικό διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που επέρχονται στα ΚΑΕΚ επί των ιδιοκτησιών , της πολιτικού μηχανικού κας Μελπομένης Θεοδωρίδου, που συνοδεύει την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων,

Σύμφωνα με τα παραπάνω,

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111401048, φερόμενης ιδιοκτησίας της Χατζητρύφωνα Αναστασίας βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή Αμυνταίου και συνορεύει : Βορειοδυτικά, με ιδιοκτησία Μπέικου Ελένης (ΚΑΕΚ 470111401038), βορειοανατολικά με ιδιοκτησίες ΚΑΕΚ 470111401034 και ΚΑΕΚ 470111401035, νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 470111401033 και νοτιοδυτικά με την δημοτική οδό Αμυνταίου-Βεγόρας ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00596.

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111401038, φερόμενης ιδιοκτησίας Μπέικου Ελένης, που έχει πρόσωπο στην οδό Θανάση Χατζή (περιμετρική οδός Αμυνταίου) και στην δημοτική οδό Αμυνταίου-Βεγόρας, έχει ρυμοτομηθεί από τους δύο δρόμους, ενώ η περίφραξή του είναι υλοποιημένη. Επίσης έχουν υλοποιηθεί και οι δύο δρόμοι που είναι ασφαλτοστρωμένοι, καθώς και τα πεζοδρόμια επί των δημοτικών οδών.

Με βάση τα παραπάνω τα τμήματα, που σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία

1. 1, 9, 23, 21, 24, 4, 1, έκτασης 374,37 μ²,
2. 4, 24, 25, 22, 7, 5, 4, έκτασης 24,31 μ²,

Αποτελούν κοινόχρηστο χώρο της οδού Θανάση Χατζή (περιμετρική οδός Αμυνταίου, ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00198) και της δημοτικής οδού Αμυνταίου-Βεγόρας (ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00596).

Προτείνεται η λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την παρακάτω διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου έτσι ώστε :

1. Να αφαιρεθεί από το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μπέικου Ελένης με ΚΑΕΚ 470111401038 το τμήμα <1> με εμβαδόν 374,37 μ²..
2. Να αφαιρεθεί από το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζητρύφωνα Αναστασίας με ΚΑΕΚ 4470111401048, το τμήμα <2> με εμβαδόν 24,31 μ².
3. Να προστεθούν τα παραπάνω τμήματα ,<1> και <2>, συνολικού εμβαδού 398,68 μ², στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου.
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Αμυνταίου για την υπογραφή της σχετικής δήλωσης διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. το με αριθμό 55 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσιεύτηκε η από 11 Μαρτίου 2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α΄ 55).
2. την παρ.1 του άρθρου 8 του ν. 4682/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την συζήτηση του θέματος που αφορά τη διόρθωση σε ΚΑΕΚ στην εκτός σχεδίου πόλης Αμυνταίου περιοχή και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή δήλωσης διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Β. Εγκρίνει την παρακάτω διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου έτσι ώστε :

1. Να αφαιρεθεί από το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μπέικου Ελένης με ΚΑΕΚ 470111401038 το τμήμα <1> με εμβαδόν 374,37 μ²..
2. Να αφαιρεθεί από το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζητρύφωνα Αναστασίας με ΚΑΕΚ 4470111401048, το τμήμα <2> με εμβαδόν 24,31 μ².
3. Να προστεθούν τα παραπάνω τμήματα ,<1> και <2>, συνολικού εμβαδού 398,68 μ², στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου για την υπογραφή της σχετικής δήλωσης διόρθωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **63/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ