



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **16/2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 152/2020

Θέμα: Προσύμφωνο εξαγοράς αγροτεμαχίου ΤΚ Σκλήθρου για την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού, στα πλαίσια της Υποβαλλόμενης Πράξης «Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών».

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, κεκλεισμένων των θυρών σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13624/10-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος, Πρόεδρος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Τζίτζιου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Γυρίκη Ελένη
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαπαρδάνης Φώτιος
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργου Τρύφων.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 12ου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σαργιαννίδης Παύλος.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Δ. Αμυνταίου και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 410/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:6ΚΓ4ΩΨΛ-ΓΨΗ) 'Εξαγορά αγροτεμαχίου κτηματικής περιοχής αναδασμού ΤΚ Σκλήθρου, για την εγκατάσταση διυλιστηρίου, για το έργο της 'Υδρευσης οικισμών Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα' που αφορά κατ' αρχήν απόφαση.
2. Την υπ' αριθ. 450/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:733ΖΩΨΛ-9ΩΩ) 'Ορισμός επιτροπής για την εξαγορά αγροτεμαχίου κτηματικής περιοχής αναδασμού ΤΚ Σκλήθρου, για την εγκατάσταση ταχυδιυλιστηρίου, για το έργο της ύδρευσης οικισμών Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα'.
3. Την από 7/11/2017 Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης για εξαγορά αγροτεμαχίου ΤΚ Σκλήθρου.
4. Την υπ' αριθ. 334/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:6ΘΞ2ΩΨΛ-Κ4Η) 'Εγκριση έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης για την εξαγορά αγροτεμαχίου στην ΤΚ Σκλήθρου'.
5. Την υπ' αριθ. 21/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:ΩΟ8ΕΩΨΛ-3Λ1) 'Αγορά αγροτεμαχίου στην ΤΚ Σκλήθρου Δήμου Αμυνταίου για την κατασκευή ταχυδιυλιστηρίου καθαρισμού και εμπλουτισμού ύδατος ρέματος Ασπρογείων'.
6. Την υπ' αριθ. 178/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου (ΑΔΑ:6ΧΘΧΩΨΛ-ΨΗ7) 'Υποβολή πρότασης συγχρηματοδοτούμενου έργου με τίτλο 'Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών'.
7. Την υπ' αριθ. 109/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:ΨΥΥ7ΩΨΛ-ΥΩΦ) 'Εγκριση όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΠΕ Φλώρινας) για την υλοποίηση της Πράξης 'Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών'.
8. Την υπ' αριθ. 179/2020 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΩΔ3Κ7ΛΨ-ΙΨΣ) 'Εγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη 'Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας'.

Σημειώνονται τα παρακάτω:

Η εξαγορά του αγροτεμαχίου περιλαμβάνεται ως υποέργο στην υποβαλλόμενη Πράξη, με τίτλο «Αγορά αγροτεμαχίου στην ΤΚ Σκλήθρου Δήμου Αμυνταίου για την εγκατάσταση ταχυδιυλιστηρίου καθαρισμού και εμπλουτισμού ύδατος ρέματος Ασπρογείων», με προϋπολογισμό 10.000,00 € περιλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Σύμφωνα με της Έκθεση Εκτίμησης και Καταμέτρησης η αξία αγοράς του αγροτεμαχίου ανέρχεται στο ποσό των 5.063,00 €, κατά το έτος σύνταξης της έκθεσης στις 7.11.2017.

Το ποσό αυτό θα πρέπει να αναφερθεί και στο Προσύμφωνο αγοράς, όμως θα πρέπει πριν την σύνταξη του οριστικού συμβολαίου να οριστεί νέα επιτροπή, η οποία

θα συντάξει νέα έκθεση που θα περιλαμβάνει τυχόν αποζημιώσεις για καλλιέργειες επί της έκτασης ή άλλων παρεμβάσεων που εκτελέστηκαν από τον ιδιοκτήτη, έως και την ημερομηνία σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

Το προσύμφωνο αγοράς θα υποβληθεί πριν από την Ένταξη της υποβαλλόμενης πρότασης, ενώ το κόστος του θα βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Αμυνταίου.

Το συμβόλαιο αγοράς θα πραγματοποιηθεί με την Ένταξη της Πράξης και θα γίνει σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του ενταγμένου υποέργου της Πράξης.

Το αγροτεμάχιο σημειώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, με αριθμό 25 της κτηματικής περιοχής αναδασμού Σκλήθρου ετών 77-80 του Δήμου Αμυνταίου με εμβαδόν 5.063,00 μ².

Προτείνεται:

Η έγκριση σύναψης προσυμφώνου εξαγοράς για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Αμυνταίου για την υπογραφή του προσυμφώνου.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Μπερμπερίδη Π.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει τη σύναψη προσυμφώνου αγροτεμαχίου ΤΚ Σκλήθρου για την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού, στα πλαίσια της Υποβαλλόμενης Πράξης "Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών'.

B. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αμυνταίου για την υπογραφή του προσυμφώνου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2020**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ