



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **15/2020** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου.

Απόφασης: 144/2020

Στο Αμύνταιο, σήμερα 26 του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, κεκλεισμένων των θυρών σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12236/20-08-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Τόμου Πέτρος
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Πέγιου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Νάτσης Ιωάννης
Ιωαννίδου Τζίτζιου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Γεώργου Τρύφων
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Κυριάκος Ελευθεριάδης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, Βεγόρων κ. Αθανασιάδη Λάζαρο και Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος.

Κατά την συζήτηση του 12^{ου} Θέματος αποχώρησαν από την αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κρητικού Διαμαντούλα και Σονιάδου Σωτηρία.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την με αριθμό 201/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε κα ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Αναστασία του Ιωάννη, δικηγόρος Κοζάνης (Α.Μ. Κοζ. 507), έδρα οδός 25ης Μαρτίου αρ. 39, Πτολεμαΐδα, και Α.Φ.Μ. 138102443, προκειμένου να ασκήσει αγωγή διόρθωσης των αρχικών εγγράφων του Εθνικού Κτηματολογίου για τα αγροτεμάχια της περιοχής «ΜΕΡΑΣ» της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας, Δημοτική κοινότητα και Δήμου, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπως αυτά θα υποδειχθούν από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, και για τα οποία φέρεται ως ιδιοκτήτης είτε το Ελληνικό Δημόσιο είτε «άγνωστος», πλην όμως το δικαίωμα κυριότητας τους το διεκδικεί ο Δήμος Αμυνταίου.

Η κα ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Αναστασία κατέθεσε έγγραφη πρόταση, σύμφωνα με την οποία η αμοιβή της ανέρχεται στο συνολικό ποσό των οκτώ χιλιάδων και εξήντα ευρώ (8.060,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, το οποίο αναλύεται στις εξής επιμέρους ενέργειες με τα αντίστοιχα ποσά:

- Μελέτη φακέλου και παροχή νομικής συμβουλής: 1.500 ευρώ,
- Έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου και στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου: 1.000 ευρώ,
- Εξωδικαστικές ενέργειες για τη συλλογή υλικού επί της υποθέσεως από τις εμπλεκόμενες Δημόσιες Υπηρεσίες: 1.000 ευρώ,
- Σύνταξη και κατάθεση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2664/98 (τακτική διαδικασία – κτηματολόγιο): 1.500 ευρώ,
- Κατάθεση προτάσεων, προσθήκης – αντίκρουσης και συζήτηση της προαναφερθείσας αγωγής: 1.500 ευρώ,
- Φ.Π.Α. επί συνόλου παροχών 1.560 ευρώ

Δαπάνες και αμοιβές τρίτων που θα προκύψουν από την εν λόγω διαδικασία (π.χ. αμοιβή τοπογράφου, αμοιβή δικαστικού επιμελητή, έξοδα κτηματολογικού γραφείου για χορήγηση εγγράφων και καταχώρηση, κ.λ.π.) δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό.

Επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία, αφετέρου η ως άνω αμοιβή δεν υπερβαίνει τα εύλογα όρια, σας καλώ να ψηφίσουμε το ύψος της αμοιβής της δικηγόρου κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10
- την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων)
- την Ελ. Συν. Τμ. Μείζονος- Επταμελούς Σύνθεσης Απόφαση 3411/2014
- την υπ' αριθμ. 201/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- το γεγονός ότι η εν λόγω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή της δικηγόρου ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Αναστασίας του Ιωάννη, (Α.Μ. Κοζ. 507), έδρα οδ. 25ης Μαρτίου αρ. 39, Πτολεμαΐδα, και Α.Φ.Μ. 138102443, προκειμένου να ασκήσει αγωγή διόρθωσης των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου για τα αγροτεμάχια της περιοχής «ΜΕΡΑΣ» της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, με το ποσό των 8.060,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με τον Κώδικα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **144/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ