



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **11/2020** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίου για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης στην Τ.Κ. Βεγόρας.

Αριθ. Απόφασης: 84/2020

Στο Αμύνταιο, σήμερα 22 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Αμυνταίου, κεκλεισμένων των θυρών σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/ 2020 (Α' 76), ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8819/17-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης		Γεώργου Τρύφων
Θωμαΐδης Χρήστος Πρόεδρος		Κύρκου Κυριάκος
Κιοσές Παναγιώτης		Γυρίκη Ελένη
Αντωνιάδης Θεοχάρης		Κρητικού Διαμαντούλα
Τσαχειρίδης Σπύρος		Σονιάδου Σωτηρία
Μπερμπερίδης Πέτρος		
Τόμου Πέτρος		
Δεμερτζίδης Στυλιανός		
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος		
Θεοδώρου Απόστολος		
Χατζητιμοθέου Ιωάννης		
Αβραμίδης Ιωάννης		
Ιωάννου Χρήστος		
Σαργιαννίδης Παύλος		
Νάτσης Ιωάννης		
Ιωαννίδου Τζίτζιου Ελένη		
Πέγιου Ιωάννης		
Καραούλη Αφροδίτη		
Γρομπανόπουλος Τρύφων		
Σαπαρδάνης Φώτιος		
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος		
Ελευθεριάδης Κυριάκος		

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Μακρής Ευάγγελος, Αντιγονείας κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Μανιακίου κ. Τσιβελεΐδης Γεώργιος, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόριο, Κέλλης κ. Τάσκα Αθανάσιο, Βεγόρων κ. Αθανασιάδη Λάζαρο, Λιμνοχωρίου κ. Ταμήλια Αλέξανδρο, Λεβαΐας κ. Παραστατίδη Στυλιανό και Φιλώτα κ. Μωϋσάκη Σπύρο.

Παρών στην συνεδρίαση οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος και Φαραγγίου κ. Κουντουραζής Αλέξανδρος.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αβραμίδης Ιωάννης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Δεμερτζίδης Στυλιανός.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπάντη Ιορδάνη ο οποίος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής: Με την αριθμ. πρωτ. 2853/20-02-2020 αίτηση της, η Τουτουσιάδου Ναταλία του Ιβάν, ζητά τη λύση μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 1292.5, έκτασης 4.987,50τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεγόρας, το οποίο μισθώνει με το υπ' αριθ. 87/21-03-2016 μισθωτήριο, για χρονικό διάστημα από 21/03/2016 έως 20/03/2041, με ετήσιο μίσθωμα 99,74€, για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Την παρ.3 του άρθου 195 του Ν.3463/2006
3. Την υπ' αριθμ. 260/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης πρακτικών.
4. Το με αριθμό 87/21-03-2016 συμφωνητικό μίσθωσης.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Τουτουσιάδου Ναταλία του Ιβάν, που αφορά το αγροτεμάχιο με αριθμό 1292.5 έκτασης 4.987,50τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεγόρας και το οποίο εκμισθώθηκε από τον Δήμο για την δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης, καθώς η μισθώτρια δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για λόγους υγείας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 του αριθ. 87/ 21-03-2016 μισθωτηρίου συμβολαίου όπου αναφέρεται ότι «Αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της μίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος», ο Δήμος Αμυνταίου θα εισπράξει το μίσθωμα του τρέχοντος έτους και θα παρακρατήσει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής βαραίνουν την αιτούσα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Τουτουσιάδου Ναταλίας του Ιβάν, που αφορά το αγροτεμάχιο με αριθμό 1292.5 έκτασης 4.987,50τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεγόρας και το οποίο εκμισθώθηκε από τον Δήμο για την δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης, καθώς η μισθώτρια δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για λόγους υγείας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 του αριθ. 87/ 21-03-2016 μισθωτηρίου συμβολαίου όπου αναφέρεται ότι «Αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της μίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος», ο Δήμος Αμυνταίου θα εισπράξει το μίσθωμα του τρέχοντος έτους και θα παρακρατήσει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής βαραίνουν την αιτούσα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΩΜΑΪΔΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ