



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 92/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **7/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αγωγή διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής του κ. Χ.Ν. του Α..

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6294/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Πέγιου Ιωάννης
4. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Η κα Ζαφερίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος, ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας που δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ι' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την αριθ. 9/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η ΜΠΑΣΟΥΡΗ Στεφανή του Λεωνίδα, με Α.Μ ΔΣΦ 116, προκειμένου να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί κατά τη συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας (Περιφερειακή έδρα Αμυνταίου), για την αγωγή του κ. Χ.Ν. του Α. (Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 75/2025), καθώς και στην σχετική Υποχρεωτική Αρχική Διαμεσολάβηση.

Ωστόσο, με το από 18/03/2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, διατυπώνεται γνώμη επί της ανωτέρω αγωγής και εισηγείται τα κάτωθι:

Α/Α	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΙΣΕΡΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	4730/23-12-2025	Διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής ΚΑΕΚ47011ΕΚ000180	Γεωμετρική μεταβολή-εχουν τοπογραφικά	Συμφωνούμε

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί του ανωτέρω εγγράφου και της εν λόγω αγωγής, «...καθίσταται προφανές ότι για την από 15-12-2025 αγωγή (τακτική διαδικασία κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4164/2013 αρ. 2 παρ. 2) με ΓΑΚ 1612/2025 και ΕΑΚ 75/2025, που έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας – Περιφερειακή Έδρα Αμυνταίου, ο κ. Ν. Χ., κατά του Δήμου Αμυνταίου και αφορά στην διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο Κτηματολόγιο και Γεωμετρικής Μεταβολής, για την οποία διατυπώνεται η συμφωνία των αρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτής, η Δημοτική Επιτροπή έχει, κατά την άποψη της υπογράφουσας την παρούσα γνωμοδότηση, τη δυνατότητα:

1. Να συναινέσει στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής
2. να αποφασίσει να παραστεί ο Δήμος Αμυνταίου δια της πληρεξουσίας δικηγόρου του που έχει οριστεί και να τον εκπροσωπήσει στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, συνομολογώντας το περιεχόμενό της σύμφωνα με τα όσα αποτυπώνονται ως θέση των αρμόδιων υπηρεσιών στο από 18-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, που αφορά στον υπ' αριθμ. πρωτ. 4730/23-12-2025 εισερχόμενο έγγραφο, για την διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ000180 και γεωμετρική μεταβολή αυτού, το οποίο υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη Διευθύντρια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου,
3. να αποφασίσει να μην παραστεί ο Δήμος Αμυνταίου στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, με την αιτιολογία ότι με το ως άνω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού της υπόψη αγωγής και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Με βάση τα όσα αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω το πιο συμφέρον που προτείνεται για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου σε σχέση με την υπό κρίση αγωγή είναι να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής και στην συνέχεια το πρακτικό αυτό να καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και να επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρική Μεταβολή αυτού.»

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης για την υπό κρίση αγωγή, όπως αυτή αναφέρεται στη συνημμένη γνωμοδότηση, και να δώσει εντολή στην πληρεξούσια δικηγόρο να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής και στην

συνέχεια το πρακτικό αυτό να καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και να επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρική Μεταβολή αυτού.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 9/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΡΟΗ4ΩΨΛ-ΡΘΦ)
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Μπασούρη Σ.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση.

Αποφασίζει, για την αγωγή του κ. Χ.Ν. του Α. (Έκθεση Καταθ. Δικ. αγωγής Αρ.: 75/2025), η πληρεξούσια δικηγόρος που ορίστηκε με την αριθ. 9/2026 απόφαση Δ.Ε. να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής.

Στη συνέχεια το πρακτικό αυτό θα καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και θα επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρική Μεταβολή αυτού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **92/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.