



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 90/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **7/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν. 2664/1998 (Νόμος Κτηματολογίου), στο αρμόδιο δικαστήριο.

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6294/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Πέγιου Ιωάννης
4. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Η κα Ζαφερίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος, ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας που δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Σύμφωνα με τον αριθ 25230/23-10-2014 τίτλο κυριότητας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φλώρινας, ο οποίος μεταγράφηκε την 31/10/2014 στο Υποθηκοφυλάκειο Αμυνταίου, το Α.Τ. 1742 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470250408003/0/0, αγροκτήματος Βεγόρας, συμπληρωματικής διανομής έτους 1992, ανήκει στον Δήμο Αμυνταίου. Ωστόσο στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου η κυριότητα του εν λόγω αγροτεμαχίου εμφανίζεται να ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και όχι στον Δήμο Αμυνταίου.

Θα πρέπει να κατατεθεί κτηματολογική αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν. 2664/1998 (Νόμος Κτηματολογίου), στο αρμόδιο δικαστήριο, ώστε να διορθωθεί η κυριότητα του αγροτεμαχίου.

Προτείνεται να οριστεί η δικηγόρος ΤΟΡΤΟΚΑ Μελπομένη του Σωκράτη, με αριθμό μητρώου ΔΣ Κοζάνης 541 και ΑΦΜ 108296744, έδρα Αγ. Παρασκευής 3, Φιλώτας, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 59 του ν. 5197/2025 (Α' 76) και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5232/2025 (Α' 163), ισχύει:

«δ) Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης, επί ποινή ακυρότητας, το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα, κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσας, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα.

Αν μεταξύ των διαδίκων εναγόμενο είναι το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως. Οι εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4640/2019.»

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 59 του ν. 5197/2025 (Α' 76) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 23 του ν. του ν. 5232/2025 (Α' 163), ισχύει:

«2. Η ισχύς της παρ. 1 όσον αφορά στο Δημόσιο αρχίζει από τις 16.9.2025 για αγωγές που κατατίθενται από την ημερομηνία αυτή».

Συνεπώς, η ανωτέρω δικηγόρος θα πρέπει να οριστεί και για να παραστεί στην σχετική Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) και την πιθανή εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησής της.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275), ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Α' 87), ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 59 του ν. 5197/2025 (Α' 76), ως ισχύουν
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα ΤΟΡΤΟΚΑ Μελπομένη του Σωκράτη με αριθμό μητρώου ΔΣ Κοζάνης 541 και ΑΦΜ 108296744, έδρα Αγ. Παρασκευής 3, Φιλώτας, προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του Ν. 2664/1998 (Νόμος Κτηματολογίου), στο αρμόδιο δικαστήριο, ώστε να διορθωθεί η κυριότητα του Α.Τ. 1742 αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470250408003/0/0, αγροκτήματος Βεγόρας, συμπληρωματικής διανομής έτους 1992, και να παραστεί στην σχετική Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία (ΥΑΣ) και την πιθανή εκούσια διαδικασία διαμεσολάβησής της, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Β. Το ύψος της αμοιβής της άνω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **90/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.