



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 100/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **7/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} ΠΚΝΤΜ και του 2ου Ανακεφαλαιωτικού - Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης Τ.Κ. Πελαργού», προϋπολογισμού μελέτης 705.645,16€.

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6294/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Πέγιου Ιωάννης
4. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Η κα Ζαφερίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος, ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας που δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 28/01/2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (άνευ Φ.Π.Α.): 705.645,16€
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 342.294,74€
3. Ποσοστό Φ.Π.Α. : 0%
4. Προϋπολογισμός Παρόντα 2ου Α.Π.Ε. : 340.891,57€
4. Ποσοστό Έκπτωσης: 55,09%

Με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό (Τακτοποιητικό) Πίνακα Εργασιών γίνεται τακτοποίηση όλων των αυξομειώσεων στις συμβατικές ποσότητες εργασιών και περιλαμβάνονται νέες (εξωσυμβατικές) εργασίες που προέκυψαν κατά την φάση της κατασκευής και οι οποίες εγκρίθηκαν σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 811/20-01-2026 έγγραφο της Διευθύνουσας υπηρεσίας «Έγκριση τελικής επιμέτρησης».

Οι τακτοποιήσεις ποσοτήτων και η ένταξη νέων εργασιών κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια κατασκευή, την ολοκλήρωση, την ασφάλεια και την λειτουργικότητα του έργου.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο με τίτλο «**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΥ**» προβλέπει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την κατασκευή δικτύου ύδρευσης στην εντός σχεδίου οικισμού περιοχή της κοινότητας Πελαργού.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει με τις μετέπειτα συμπληρώσεις – τροποποιήσεις του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις συμβατικές εργασίες που έχουν εγκριθεί από την αρχική μελέτη και τον 1^ο Α.Π.Ε.

Με τη σύνταξη του παρόντος ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από την προβλεπόμενη από τη μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων», καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από αυξομειώσεις ποσοτήτων της μελέτης και περιλαμβάνονται νέες (εξωσυμβατικές) εργασίες που προέκυψαν κατά την φάση της κατασκευής, όπως αυτές προέκυψαν κατά τη φάση της κατασκευής και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Το ιστορικό εκτέλεσης του έργου που έχει ως εξής :

1. Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 03/09/2019
2. με την υπ' αριθμ. 160/2019 (Α.Δ.Α.: ΩΑΚΤVCL-7J4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου (Πρακτικό 19ης συνεδρίασης στις 10-09-2019) αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος του έργου, ο οικονομικός φορέας «ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ», που προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση με ποσοστό 57,09%.
3. με την υπ' αριθμ. 25/2020 (Α.Δ.Α.: Ω7ΑΟΩΨΛ-74X) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου (Πρακτικό 2ης συνεδρίασης στις 30-01-2020) κατακυρώθηκε η δημοπρασία του έργου, στον οικονομικό φορέα «ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ», με ποσοστό έκπτωσης 57,09%, σύμφωνα με την υποβληθείσα προσφορά του. με το αριθ. πρωτ. 8195/10-06-2020 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της αναδόχου εταιρείας «ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ», συμφωνήθηκε η εκτέλεση του έργου «Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης Τ.Κ. Πελαργού»,
4. Στη συνέχεια υπήρξε προσφυγή της αναδόχου εταιρείας ενώπιων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά της 3ης ειδικής πρόσκλησης και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
5. Ακολούθησε η αριθ. 1825/2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης Τμήμα Δ', η οποία επιδόθηκε στον Δήμο Αμυνταίου την 18-12-2023 (αριθμός Πρωτοκόλλου εισερχομένου 20881/18-12-2023) με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή της αναδόχου εταιρείας και κατέστη οριστική η έκπτωση.
6. με την υπ' αριθμ. 3596/16-03-2021 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ο ανάδοχος κηρύχθηκε έκπτωτος.

7. με την υπ' αριθμ. 35/2024 (Α.Δ.Α.: Ψ54ΖΩΨΛ-ΧΕ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου (Πρακτικό 3ης συνεδρίασης στις 31-01-2024) με την οποία εγκρίθηκε η ολοκλήρωση του έργου και να προσκληθεί ο επόμενος κατά σειρά μειοδότης του διαγωνισμού, ο οποίος είναι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Ανδρέας Η. Αδαμίδης» με μέση έκπτωση 55,09%.
8. με την με αριθμό πρωτ. 2075/07-02-2024 πρόσκληση της Αναθέτουσας αρχής για την αποδοχή του αναδόχου εκτέλεσης του εν λόγω έργου εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας".
9. Την από 20-02-2024 αποδοχή πρόσκλησης εκτέλεσης του έργου από τον «Ανδρέα Η. Αδαμίδα»
10. την πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον προσωρινό ανάδοχο «Ανδρέας Η. Αδαμίδης» να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης (άρθρο 23), μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας", καθώς και με το από αριθμ. Πρωτ. 14101/19-08-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου
11. την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου «Ανδρέα Η. Αδαμίδα ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας της "Επικοινωνίας" στην Αναθέτουσα Αρχή (άρθρο 23), στις 25/08/2024.
12. Την αριθμ. 385/2024 (ΑΔΑ: Ρ745ΩΨΛ-ΟΡ3) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του προσωρινού μειοδότη, κατακυρώθηκε η σύμβαση και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή της με τον Ανάδοχο
13. Την αριθ. 368/09-10-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου
14. Την αριθ. 255/10-12-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 31/01/2026.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 16/12/2024 για το ποσό των 342.294,74€ με μηδενικό ποσοστό Φ.Π.Α. και καθαρή δαπάνη εργασιών 218.031,28€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της μελέτης το αντικείμενο του έργου αφορά την εκτέλεση εργασιών : κατασκευής νέου εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με σωλήνες πολυαιθυλενίου ΡΕ μήκους συνολικά 11.930m, κατασκευή 15 φρεατίων αερεξαγωγών και εκκένωσης δικτύου και κατασκευή 160 ιδιωτικών συνδέσεων (παροχών), στην εντός σχεδίου οικισμού περιοχή της κοινότητας Πελαργού.

Εντός των συμβατικών προθεσμιών (31/01/2026) κατασκευάστηκαν όλα τα απαιτούμενα έργα σύμφωνα με την μελέτη έτσι ώστε το έργο να είναι λειτουργικό και να χρησιμοποιείται από τους καταναλωτές. Κατασκευάστηκαν 11.693,66m νέου εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με σωλήνες πολυαιθυλενίου ΡΕ, 137 ιδιωτικές παροχές - συνδέσεις υφιστάμενων παροχών, 15 φρεάτια (αερεξαγωγών και εκκενωτών δικτύου) και όλες οι εργασίες αποκατάστασης ασφαλικών οδοστρωμάτων στις θέσεις κατασκευής ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε ποσότητα 2.255,18 m².

Με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. εγκρίνονται αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών της αρχικής μελέτης όπως αυτές διαμορφώθηκαν με τον 1^ο Α.Π.Ε. και όπως αυτές τελικά προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και Π.Π.Α.Ε. Επιπλέον δημιουργούνται οι νέες τιμές NT1, NT2, NT3 και NT4 έτσι ώστε να γίνει η σύνδεση των παροχών του νέου δικτύου με τις υφιστάμενες καταναλώσεις και το έργο να είναι λειτουργικό και σε χρήση από τους καταναλωτές.

Με το παρών 2^ο ΑΠΕ επιτυγχάνεται μείωση της συμβατικής δαπάνης σε ποσοστό 0,41%.

	ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 ^{ος} ΑΠΕ (€)	2 ^{ος} ΑΠΕ (€)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ με Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%	342.294,74	283.833,77	298.901,87
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	326,29	326,29	34.217,64
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38.591,54	12.034,68	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΑΕΕΚ)	46.100,00	46,100	7.772,06
Φ.Π.Α.	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	342.294,74	342.294,74	340.891,57

Προτείνεται η έγκριση του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. με συνολική δαπάνη 340.891,57€ όπως συντάχθηκε από την υπηρεσίας μας.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) ως ισχύουν
3. Την αριθ. 01/03/12-03-2026 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Τεχνικών Έργων Π.Ε. Φλώρινας
4. Την από 28/01/2026 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΠΚΝΤΜ και τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό – Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης Τ.Κ. Πελαργού**», προϋπολογισμού μελέτης **705.645,16€**, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **100/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.