



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 73/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **6/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρα εκτάσεων που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 06 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3396/02-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Πέγιου Ιωάννης
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Γιαννιτοπούλου Σημέλα

Η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Έχοντας υπόψη την αριθμ. αριθμ. 13/2026 απόφαση του Δ.Σ. Αμυνταίου, την αριθμ. 282026 απόφαση Δ.Ε. και την με αρ. πρωτ. 1874/03-02-2026 διακήρυξη δημοπρασίας η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρα εκτάσεων που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

1) Λιάση Ιωάννη ως Πρόεδρο, 2) Κιοσές Παναγιώτης και 3) Σονιάδου Σωτηρία ως μέλη, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 16/2026 απόφαση Δ.Ε., κάλεσε στις 10:00 το

πρωί της Τρίτης, 17 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου - ΚΑΕΚ	Έκταση σε στρέμματα	Καθορισμός τιμήματος	Ετήσιο Μίσθωμα
1	278 - 470111001009	2,467	30,00€ ανα στρέμμα	74,01
2	48 - 470111701011	6,021	30,00€ ανα στρέμμα	180,63
3	77 - 470112201008	1,332	30,00€ ανα στρέμμα	39,96
4	111 - 470111704024	4,995	30,00€ ανα στρέμμα	149,85
5	155 - 470111708007	6,204	30,00€ ανα στρέμμα	186,12
6	145 - 470111708026	4,269	30,00€ ανα στρέμμα	128,07
7	509 - 470111902012	4,824	30,00€ ανα στρέμμα	144,72
		30,112		903,36

Εμφανίστηκε ένας ενδιαφερόμενος για τα το σύνολο των εκτάσεων ο Φωτιάδης Αλέξανδρος του Γεωργίου.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:15 και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη, για το σύνολο των δημοπρατούμενων δημοτικών εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρας εκτάσεων, που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου, τον **Φωτιάδη Αλέξανδρο του Γεωργίου** με ΑΦΜ 057271216 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του **Θεοδωρίδη Σάββα του Σάββα** με ΑΦΜ 018455137 για κάθε τεμάχιο ξεχωριστά το ποσό των **30,50€** ανά στρ. και ανά έτος.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 13/2026 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΤΔ6ΩΨΛ-8ΙΒ)
4. Την αριθ. 28/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΥΖΟΩΨΛ-Φ4Β)
5. Την αριθ. πρωτ. 1874/03-02-2026 διακήρυξη της δημοπρασίας
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

A. Εγκρίνει το από 17/02/2026 πρακτικό του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρας εκτάσεων που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου, και ανακηρύσσει πλειοδότη για το σύνολο των δημοπρατούμενων δημοτικών εξ αδιαίρετου με τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρας εκτάσεων, που βρίσκονται στον Συνοικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου, τον **Φωτιάδη Αλέξανδρο του Γεωργίου** με ΑΦΜ 057271216 ο οποίος προσέφερε για κάθε τεμάχιο ξεχωριστά το ποσό των **30,50€** ανά στρ. και ανά έτος

B. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **73/2026**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.