



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 67/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **5/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής & πρόταση αποζημίωσης αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «Κατασκευή Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης».

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.2953/10-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος ως αναπληρωτής του κ. Αβραμίδα Ιωάννη, μέλος, ο οποίος δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **26^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/08-08-2016) «Οριστική παραλαβή» ορίζεται ότι :

1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 170, όσον αφορά τις αντίστοιχες διαδικασίες για το αντικείμενο της οριστικής παραλαβής.
2. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 171. Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σε αυτήν την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής ειδικής όχλησης για τη διενέργειά της και επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα

του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές που προβλέπονται στην παρ.

3 του άρθρου 141. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την Οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή. 3. Κατά την οριστική παραλαβή η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο όσον αφορά την καλή κατάσταση των εργασιών.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή.

5. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου και της παρ. 3 του άρθρου 178 εφαρμόζονται είτε η οριστική παραλαβή διενεργηθεί πραγματικά είτε συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6. Η συντέλεση της οριστικής παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση που δεν έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος νόμου.

7. Αν η παραλαβή συντελεσθεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέψει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

8. Απαραίτητο στοιχείο για την οριστική παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).

Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016 «Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης» ορίζεται ότι:

1. Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον κύριο του έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνον έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του αναδόχου, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί :

α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών.

β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού χωρίς αναθεώρηση, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του έργου και καθορίζεται

με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου θεωρήθηκε μελέτη για το έργο: «Κατασκευή Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης», με προϋπολογισμό μελέτης 370.967,74 €.

Με την απόφαση 43/2022 του Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Με την υπ' αριθμ. 43/2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αμυνταίου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του εν λόγω έργου.

Με την υπ' αριθμ. 43/2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αμυνταίου εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του εν λόγω έργου.

Με την 279/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 01/04/2022 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε υπέρ της Αναδόχου εταιρείας "TERRA ΜΟΝΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", με προσφερθείσα μέση τεκμαρτή έκπτωση 29,94 %.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 22-12-2022 με συνολική δαπάνη 259.916,49€ με αναθεώρηση, με την περαίωση των εργασιών να ορίζεται σε (270)διακόσιες εβδομήντα ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (ήτοι 19-10-2023).

Με την υπ' αριθμ. 233/2023 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου χορήγησε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών έως την 29-02-2024.

Με την υπ' αριθμ. 286/2024 (ΑΔΑ : 634ΟΩΨΛ-Η6Η) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου αποφασίστηκε η διαταγή Οριστικής διακοπής των εργασιών – διάλυσης της σύμβασης του έργου, η οποία ισοδυναμεί με βεβαίωση περαίωσης εργασιών.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 104481/14-12-2023 έγγραφο η Ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε αίτηση

Με την υπ. αριθμ. 343/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου ορίστηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου (ΑΔΑ : 9ΤΓΛΩΨΛ-Ο6Ε).

Η Επιτροπή Παραλαβής, αφού έλαβε υπόψη της:

1. το ιστορικό του έργου,
2. το αίτημα της Αναδόχου για αποζημίωση λόγω διάλυσης της Σύμβασης
3. το άρθρο 163 του Ν.4412/16 (Αποζημίωση αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης), προέβη σε υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.1γ του άρθρου 163 Ν.4412/16, ήτοι: $(259.291,20) \cdot 5\% \cdot 0,75 = 9.723,42 \text{ €}$, συν θετικές ζημιές αναδόχου 2.547,94 € (ασφάλιστρα 1.759,14 €, προμήθειες εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης 788,80 €, σύνολο 12.271,36 €

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Επιτροπή προτείνει:

1. Την παραλαβή του έργου «Κατασκευή Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης», λόγω διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 161, 170 & 172 του Ν.4412/16.
2. Την καταβολή στην Ανάδοχο εταιρεία «TERRA ΜΟΝΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» του ποσού των 7.389,90€ (επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και ογδόντα λεπτών), ως αποζημίωση λόγω διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.1γ του άρθρου 163 του Ν.4412/16.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή αφού ενέκρινε την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) ως ισχύουν

2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παραλαβή του έργου «Κατασκευή Εξωτερικού Δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης», λόγω διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 161, 170 & 172 του Ν.4412/16.

Β. Εγκρίνει την καταβολή στην Ανάδοχο εταιρεία «TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» του ποσού των επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και ογδόντα λεπτών (7.389,90€), ως αποζημίωση λόγω διάλυσης της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.1γ του άρθρου 163 του Ν.4412/16.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **67/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.