



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **5/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τη γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί των αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.2953/10-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος ως αναπληρωτής του κ. Αβραμίδα Ιωάννη, μέλος, ο οποίος δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ι' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την αριθ. 11/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος πληρεξούσιο δικηγόρο την κα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83, έδρα 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αριθ. πρωτ. οικ.950/20-01-2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, σχετικά με τις νομικές ενέργειες στις οποίες μπορεί να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου, για τις κάτωθι αγωγές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά του Δήμου Αμυνταίου:

1. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 26/22-10-2024
2. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 27/22-10-2024

3. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 30/22-10-2024
4. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 34/30-10-2024
5. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 36/30-10-2024
6. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 38/30-10-2024
7. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 39/30-10-2024
8. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 42/30-10-2024
9. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 55/30-10-2024
10. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 60/30-10-2024
11. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 61/30-10-2024
12. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 62/30-10-2024
13. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 65/30-10-2024
14. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 87/22-11-2024
15. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 88/22-11-2024
16. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 89/22-11-2024
17. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 90/22-11-2024
18. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 91/22-11-2024
19. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 92/22-11-2024
20. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 99/9-12-2024
21. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 106/9-12-2024
22. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 107/9-12-2024
23. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 134/19-12-2024

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση, για την αγωγή με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21458/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 89/22-11-2024, για την οποία διατυπώνεται η διαφωνία των συναρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτής, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να οριστεί [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιος δικηγόρος που θα παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στην ανοιγείσα δίκη, λαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πράττοντας κάθετί αναγκαίο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Αμυνταίου.

Για τις υπόλοιπες αγωγές,

1. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 19871/13-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 26/22-10-2024
2. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 19872/13-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 27/22-10-2024,
3. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 19873/13-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 30/22-10-2024,
4. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20326/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 34/30-10-2024,
5. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20327/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 36/30-10-2024
6. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20328/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 38/30-10-2024,
7. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20325/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 39/30-10-2024,
8. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20329/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 55/30-10-2024,
9. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20323/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 60/30-10-2024,
10. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20324/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 61/30-10-2024,
11. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20331/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 42/30-10-2024,

12. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 20330/19-11-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 65/30-10-2024,
13. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21456/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 87/22-10-2024,
14. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21457/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 88/22-11-2024,
15. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21459/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 90/22-11-2024,
16. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21460/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 91/22-11-2024,
17. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21461/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 92/22-11-2024,
18. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 316/7-1-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 107/9-12-2024
19. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 312/7-1-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 99/9-12-2024,
20. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 314/7-1-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 106/9-12-2024,
21. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 317/7-1-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 134/19-12-2024,
22. με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 23204/31-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 62/30-10-2024,

για τις οποίες διατυπώνεται η συμφωνία των συναρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτών, η Δημοτική Επιτροπή έχει, κατά την άποψη της υπογράφουσας την παρούσα γνωμοδότηση, τη δυνατότητα είτε να ορίσει [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιο/ους δικηγόρο/ους που θα παρασταθεί/ουν και θα εκπροσωπήσει/ουν τον Δήμο Αμυνταίου στις ως άνω ανοιγίσεις δίκες, συνομολογώντας το περιεχόμενο των εν λόγω -22- αγωγών, σύμφωνα με τα όσα αποτυπώνονται ως θέση των συναρμόδιων υπηρεσιών στο υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 950/20-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, το οποίο συνυπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμυνταίου είτε να αποφασίσει να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ως άνω ανοιγίσεις δίκες, με την αιτιολογία ότι με το ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 950/20-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Μαρινοπούλου Ε. ως εξής:

- Για την αγωγή με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21458/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 89/22-11-2024, να οριστεί [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιος δικηγόρος που θα παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στην ανοιγίσα δίκη, λαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πράττοντας κάθετί αναγκαίο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Αμυνταίου, και

- Για τις λοιπές 22 αγωγές, όπως αυτές αναφέρονται στη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ανοιγίσεις δίκες, με την αιτιολογία ότι με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 950/20-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 11/2025 απόφαση Δ.Ε.
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Μαρινοπούλου Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση και αποφασίζει

- Για την αγωγή με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 21458/3-12-2024 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 89/22-11-2024, να οριστεί [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιος δικηγόρος που θα παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στην ανοιγίσα δίκη, λαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πράττοντας κάθετί αναγκαίο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Αμυνταίου, σε νέα συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, και
- Για τις λοιπές εικοσιδύο (22) αγωγές, όπως αυτές αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και στη συνημμένη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ανοιγίσεις δίκες, με την αιτιολογία ότι με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 950/20-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **58/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.