



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 55/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **5/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Αγραπιδιάς, μετά από την 2073/30-01-2025 αίτηση του μισθωτή.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.2953/10-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος ως αναπληρωτής του κ. Αβραμίδα Ιωάννη, μέλος, ο οποίος δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 2073/30-01-2025 αίτηση του, ο Σαββίδης Μενέλαος του Λαζάρου με ΑΦΜ 133128826, ο οποίος εκμισθώνει το δημοτικό αγροτεμάχιο με ν. 87 στην κτηματική περιοχή Αγραπιδιάς, ζητά μείωση των συνολικών στρεμμάτων από 5,33 σε 4,3 στρέμματα γιατί μετά από την κατάθεση του συμφωνητικού εκμίσθωσης στην αρμόδια για της δήλωση καλλιέργεια υπηρεσία βρέθηκε ότι, εντός του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου υπάρχει τμήμα αγροτικού δρόμου, επομένως αιτείται την τροποποίηση των όρων της από 16-11-2023 σύμβασης μίσθωσης του αγρού με αριθμό 87 ως προς το σύνολο των στρεμμάτων που εκμισθώνει.

Μετά την εμβαδομέτρηση του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της ΤΚ Αγραπιδιάς με αριθμό 87, μέσω του συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου και την σύγκριση του με τον χάρτη αναδασμού προέκυψε ότι, εντός των ορίων του

συγκεκριμένου αγροτεμαχίου εμφανίζετε μέρος αγροτικού δρόμου έκτασης περίπου 1,03στρ. μειώνοντάς την καλλιεργήσιμη έκταση από 5,33στρ. σε 4,30στρ.

Ο μισθωτής σύμφωνα με το από 16-11-2023 συμφωνητικό μισθώνει 5,33 στρέμματα με ετήσιο μίσθωμα 73,00€ ανά στρέμμα.

Κατόπιν τούτου προτείνουμε την τροποποίηση της σύμβασης μειώνοντας το σύνολο των στρεμμάτων από 5,33 σε 4,30 και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 389,09€ στο ποσό των 313,90€ για τα υπόλοιπα έτη και μέχρι τις 31/10/2026 ημερομηνία λήξης της εκμίσθωσης.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 239/2023 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση
3. Το από 16-11-2023 συμφωνητικό εκμίσθωσης
4. Την Α.Π. 2073/30-01-2025 αίτηση του Σαββίδη Μενέλαου του Λαζάρου

Καλείται να αποφασίσει, την τροποποίηση των όρων ως προς την εκμισθωμένη έκταση από 5,33 στρέμματα σε 4,30 στρέμματα και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 389,09€ στο ποσό των 313,90€ για τα υπόλοιπα έτη και μέχρι 31/10/2026 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την αριθ. 239/2023 απόφαση Ο.Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων ως προς την εκμισθωμένη έκταση από 5,33 στρέμματα σε 4,30 στρέμματα και κατ' επέκταση το ετήσιο μίσθωμα από το ποσό των 389,09€ στο ποσό των 313,90€ για τα υπόλοιπα έτη και μέχρι 31/10/2026, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **55/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.