



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 444/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **37/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου ΠΚΝΤΜΕ και 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές της Τ.Κ. Φιλώτα», προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19702/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Τσιβελεΐδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Σονιάδου Σωτηρία

Ο κος Κύρκου Κυριάκος μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Τσιβελεΐδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 20/11/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές της Τ.Κ Φιλώτα».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την

πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 17-07-2025 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 1252/2025 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η POLIS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 3,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 30-07-2025 για το ποσό των 72.238,92€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο του έργου αφορά την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης των βλαβών στο κτήριο του παιδικού σταθμού της Κ. Φιλώτα, σε συνέχεια του σεισμού του Ιανουαρίου του 2022 στην ευρύτερη περιοχή της Φλώρινας, προκειμένου να είναι δυνατή απρόσκοπτη και ασφαλή επαναχρησιμοποίηση του.

Συγκεκριμένα, η αποκατάσταση των βλαβών χρήζει την εκτέλεση εργασιών, επισκευής - ανακατασκευής της στέγης του κτηρίου, επισκευής των ρωγμών στο σύνολο του κτηρίου, κατασκευή δοκού ενίσχυσης στη στέγη της τοιχοποιίας, πλήρης επισκευή των επιχρισμάτων και χρωματισμό του συνόλου των επιφανειών τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών τοίχων.

Κατά την έναρξη των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών και συγκεκριμένα κατά την έναρξη των εργασιών αποξήλωσης της στέγης ώστε να κατασκευαστεί ο περιμετρικός δοκός ενίσχυσης της τοιχοποιίας διαπιστώθηκε, πως η υφιστάμενη οροφή του ισόγειου είναι κατασκευασμένη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι εργασίες επισκευής της στέγης και επισκευής των επιχρισμάτων εκτελέστηκαν κανονικά σύμφωνα με τη μελέτη. Προτάθηκε από την υπηρεσία η κατασκευή θερμομόνωσης του κτιρίου, πρόταση την οποία αποδέχτηκε η Δημοτική αρχή και η ανάδοχος εταιρία. Κατασκευάστηκε σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου με πετροβάμβακα και έγχρωμα επιχρίσματα.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου προέκυψαν Νέες τιμές εργασιών όπως αυτές κανονίστηκαν στο 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1^ο ΠΚΝΤΜΕ) μεταξύ της ΔΥ και της Αναδόχου. Οι νέες τιμές εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου είναι οι εξής:

NT1. Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες από ξυλεία ελάτου, πριστή.

Πραγματοποιήθηκε αντικατάσταση παλαιών κατεστραμμένων σκελετών της υφιστάμενης στέγης του κτιρίου.

NT2. Καθαιρέσεις πλινθοδομών

Εκτελέστηκαν εργασίες καθαίρεσης παλαιών πλινθοδομών (τζάκια) του κτιρίου.

NT3. Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm.

Εκτελέστηκαν εργασίες θερμομόνωσης των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου.

NT4. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά

Τοποθετήθηκαν ικριώματα περιμετρικά του κτιρίου για την εκτέλεση των εργασιών θερμομόνωσης των εξωτερικών τοίχων.

NT5. Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων.

Τοποθετήθηκαν γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων κατά την κατασκευή των επιχρισμάτων των εξωτερικών τοίχων.

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου όπως αναφέρθηκε παραπάνω και να εγκριθεί το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1^ο ΠΚΝΤΜΕ) για την ενσωμάτωση στο έργο των νέων εργασιών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Υποβάλλεται συνημμένα για έγκριση το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ με το οποίο συμφωνήθηκαν μεταξύ της Διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου οι εξής νέες τιμές:

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 2.008,85€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και καλύπτεται από την επί έλατον δαπάνη, ενώ η συνολική δαπάνη των επί έλατον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 4.025,05€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%. Η δαπάνη των νέων εργασιών (νέων τιμών) ανέρχεται στο ποσό των 7.067,02€ και καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων. Επισυνάπτεται πίνακας ελέγχου των επί έλατον δαπανών. Η δαπάνη των απολογιστικών ΑΕΚΚ ανέρχεται στο ποσό των 221,94€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% αντί του ποσού των 1.914,97€ του αρχικού προϋπολογισμού.

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **54.273,61€** (χωρίς ΦΠΑ) μειωμένη κατά **3.983,58€** από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **67.299,28€ μειωμένη κατά 4.939,64€** από την αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 ^{ος} ΑΠΕ (€)
	περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%,	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	49.000,85	54.051,67
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.350,13	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	1.906,21	221,94
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	0,00€	0,00€
Φ.Π.Α.	13.981,73	13.025,67
ΣΥΝΟΛΟ	72.238,92	67.299,28

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την αριθ. πρωτ. 16080/30-07-2025 σύμβαση του έργου
4. Την από 20/11/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο **«Αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές της Τ.Κ. Φιλώτα»**, προϋπολογισμού μελέτης **74.400,00€**, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, παράγραφος 5 άρθρου 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **444/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΤΣΙΒΕΛΕΪΔΗΣ Γ.