



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 443/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **37/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου ΠΚΝΤΜΕ και 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022» προϋπολογισμού μελέτης 446.306,47€.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19702/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Τσιβελεΐδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Σονιάδου Σωτηρία

Ο κος Κύρκου Κυριάκος μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Τσιβελεΐδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 20/11/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες

καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Αναφέρω τα εξής:

Το αντικείμενο του έργου εγκρίθηκε με τη με αρ. 258/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 15-07-2024 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 443/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο **Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου** με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 27,97%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 19-12-2024 με αριθ. πρωτ. 22824 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016042574) στο ποσό των 322.552,01€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Το έργο πραγματοποιείται σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα τα σχολικά κτίρια που επιλέχθηκαν είναι αυτά που στεγάζουν τις κάτωθι σχολικές δομές:

- ✓ 1^ο και 3^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Φιλώτα,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Αετού,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Σκλήθρου και
- ✓ Γυμνάσιο Αετού.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, Δημοτικά Σχολεία Φιλώτα, Σκλήθρου και Γυμνάσιο Αετού), με την κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης και υγρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσώπων,

- η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1^ο, 2^ο Δημοτικά Σχολεία Αμυνταίου και Δημοτικά Σχολεία Αετού, Φιλώτα, Σκλήθρου), με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (θέρμανση/ψύξη).

Μέσω του κυρίαρχου στόχου της ενεργειακής αναβάθμισης των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων μέσω της βελτιστοποίησης της θερμομόνωσης που προσφέρουν τα νέα κουφώματα αλουμινίου των όψεων (σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακή υάλωση και η εξωτερική θερμομόνωση – υγρομόνωση των στεγών). Επιπροσθέτως εξασφαλίζονται οι βέλτιστες δυνατές συνθήκες εντός των κτιρίων κατά τη διάρκεια της εκπαιδευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών.

Μέχρι και σήμερα, πλην των εργασιών στο Δημοτικό σχολείο Βαρικού, έχει εκτελεστεί το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη, δηλαδή εκτελέστηκαν:

- εργασίες κατασκευής θερμοπροσώψεων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, η κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της πλάκας οροφής του Γυμνασίου Αετού,

- εργασίες κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος των στεγών των κτιρίων των Δημοτικών Σχολείων Σκλήθρου Αετού (τουαλέτες) και Φιλώτα (παλιό κτίριο και κτίριο βιβλιοθήκης και τέλος,

- εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων των βορινών όψεων των κτιρίων του 1ου και 3ου Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου, του Δημοτικού Σχολείου Αετού (σύνολο κουφωμάτων) και Δημοτικού Σχολείου Φιλώτα (παλιό κτίριο και βιβλιοθήκη), πλην των εργασιών επισκευής των ζημιών που προέκυψαν από την αποξήλωση και τοποθέτηση των κουφωμάτων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου.

Στο Δημοτικό Σχολείο Αετού κατά την έναρξη των εργασιών στη στέγη των τουαλετών διαπιστώθηκε ότι είχε καταστραφεί το σύνολο της ξυλείας του φέροντος οργανισμού της στέγης με αποτέλεσμα να δοθεί εντολή στον ανάδοχο για την αποξήλωση αυτού και η κατασκευή εκ νέου και των δύο στεγών, εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη. Το ίδιο πρόβλημα διαπιστώθηκε και σε τμήμα της στέγης του παλαιού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Φιλώτα και αντιμετωπίστηκε με τον ίδιο ακριβώς τρόπο.

Δόθηκε η εντολή στον ανάδοχο για την επισκευή των χρωματισμών αλλά και την υδρομόνωση της βόρειας πλευράς του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Ξινού Νερού εργασίες οι οποίες θα περιληφθούν στη σύμβαση με την και έγκριση του ΑΠΕ.

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου όπως αναφέρθηκε παραπάνω και να εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1ο ΠΚΝΤΜΕ) για την ενσωμάτωση στο έργο των νέων εργασιών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Υποβάλλεται συνημμένα για έγκριση το 1ο ΠΚΝΤΜΕ με το οποίο συμφωνήθηκαν μεταξύ της Διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου οι εξής νέες τιμές:

NT1 «Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2cm»,

NT2 «Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πριστή»,

NT3 «Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.»,

NT4 «Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά», και

NT5 «Υπόστρωμα (αστάρι) για τη δημιουργία αδρότητας από συνθετικές ρητίνες και χαλαζιακή άμμο.».

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται τόσο από τη δαπάνη επί έλατον όσο και από τη δαπάνη των απροβλέπτων (νέες τιμές).

Η δαπάνη εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **234.755,49€** (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά **13.455,73€** από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης, ανέρχεται στο ποσό των **322.552,01€ σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	221.299,76	234.755,49
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	33.194,96	19.739,23
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.466,97	3.466,97
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.160.00	2.160.00
Φ.Π.Α.	62.429,42	62.429,42
ΣΥΝΟΛΟ	322.552,01	322.552,01

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την αριθ. πρωτ. 22824/19-12-2024 σύμβαση του έργου
4. Την από 20/11/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»** προϋπολογισμού μελέτης **446.306,47€**, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, παράγραφος 5 άρθρου 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **443/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΤΣΙΒΕΛΕΪΔΗΣ Γ.