



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 418/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **35/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του πρακτικού ελέγχου αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών του έργου με τίτλο "Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης ΤΚ Κέλλης", προϋπολογισμού 370.967,74€.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19702/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Πέγιου Ιωάννης ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας, η οποία δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την αριθ. 366/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, έγινε η έγκριση των τευχών δημοπράτησης, ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«Κατασκευή εξωτερικού δικτύου ύδρευσης ΤΚ Κέλλης», προϋπολογισμού 370.967,74€**, και η συγκρότηση επιτροπής για τον εν λόγω διαγωνισμό.

Στις 11/11/2025, ημέρα Τρίτη, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία ωστόσο συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ελέγχου

αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, και η οποία παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4ος όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος), συνήλθε την Τρίτη 11/11/2025 και ώρα 11:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 336/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1) Αθανάσιο Παπαγιάννη, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ , ως Πρόεδρο, 2) Ευάγγελο Τοπάλη, Χημικό Μηχανικό ΠΕ, ως μέλος, 3), Κατσουπάκη Αναστάσιο Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Κατασκευή Εξωτερικού δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης», προϋπολογισμού 370.967,74 €.

Την 11/11/2025 έγινε η αποσφράγιση των Φακέλων προσφοράς του έργου με τίτλο « Κατασκευή Εξωτερικού δικτύου Ύδρευσης Τ.Κ. Κέλλης» Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν εννέα (9) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω:

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΓΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Α.ΓΑΡΟΣ-Ξ.ΚΟΧΛΙΑΔΗΣ-Χ.ΓΑΡΟΣ Α.Τ.Ε. με δ.τ."ΟΔΟΜΠΕΤΟΝ Α.Τ.Ε."
ERGEAS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΑΞΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΔΕΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΖΕΥΞΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΖΕΥΞΗ Α.Τ.Ε.
ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β διαβιβάστηκαν στην επιτροπή οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής που υποβλήθηκαν ταχυδρομικά. Η επιτροπή διαγωνισμού προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και του υποφακέλου "Οικονομική Προσφορά".

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.γ η επιτροπή έλεγξε εάν προσκομίστηκαν πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές και ανήρτησε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων στα συνημμένα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

ε) Στη συνέχεια διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και αναρτά στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

στ) Ακολούθησε ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « II ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.δ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ζ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016.

η) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, επικοινωνήσε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

i) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.

ΓΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΖΕΥΞΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΖΕΥΞΗ Α.Τ.Ε.

Α.ΓΑΡΟΣ-Ξ.ΚΟΧΛΙΑΔΗΣ-Χ.ΓΑΡΟΣ Α.Τ.Ε. με δ.τ. "ΟΔΟΜΠΕΤΟΝ Α.Τ.Ε."

ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.

ΕΡΓΕΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΞΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΔΕΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 12/11/2025, ημέρα Τετάρτη.

θ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 12.11.2025.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι προσφορές των Ο.Φ. με α/α 1,2,3,4,6,7,8,9 πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Από τις προσφορές, διαπιστώνεται ότι ο οικονομικός φορέας ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε., έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 32,15%, η οποία όμως εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 16,63%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης και η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του.

Όλες οι παραδεκτές προσφορές καταχωρήθηκαν, κατά σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μεγαλύτερη προσφορά), στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ » ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ..

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Προϊσταμένη Αρχή και εισηγείται την λήψη απόφασης έγκρισης των πρακτικών.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Αθανάσιος Παπαγιάννης, πρόεδρος,

Ευάγγελος Τοπάλης, μέλος,

Αναστάσιος Κατσουπάκης, μέλος»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις αρ. 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 108) και ισχύουν
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Την αριθ. 366/2025 απόφαση Δ.Ε.

5. Την αριθ. πρωτ. 18044/08-09-2025 Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης
6. Την αριθ. πρωτ. 2025/18049/08-09-2025 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1572 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας
7. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
8. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Καλεί τον οικονομικό φορέα ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε. να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του (έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 32,15%), η οποία κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης, καθώς εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 16,63%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **418/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.