



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 417/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **35/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Εσωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Τ.Κ. Βεγόρας», προϋπολογισμού μελέτης 661.290,32€.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19702/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Πέγιου Ιωάννης ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας, η οποία δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 13/10/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ
ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Εσωτερικό Δίκτυο Ύδρευσης Τ.Κ. Βεγόρας».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες), με σκοπό να

αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 29/08/2019 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 384/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου στις 17/09/2024, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΚΟΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 46,84 %. Η παραπάνω απόφαση νομιμοποιήθηκε με απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Φλώρινας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Ν.Π.Δ.Δ. αρ. πρ. 97537/14-08-2021.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 18/12/2024 για το ποσό του 373.568,15 €, με ημερομηνία περαίωσης στις 17/12/2025.

Για την ολοκλήρωση του έργου συντάσσεται ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών για να συμπεριλάβει νέες εργασίες και αυξομειώσεις ποσοτήτων, απαραίτητων για την άρτια κατασκευή, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του έργου.

Αναλυτικότερα παρουσιάζονται αυξομειώσεις ποσοτήτων στον 1^ο Α.Π.Ε. για τις εξής αιτίες:

Αιτία 1^η: Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου.

Στην αρχική μελέτη του έργου προβλέπεται η εκσκαφή τάφρων σε έδαφος γαιώδες ημιβραχώδες. Όμως σε κάποια σημεία του δικτύου υπάρχει στενότητα χώρου, με αποτέλεσμα να υπάρχει καθυστέρηση στην υλοποίηση των εργασιών. Για την κατασκευή της τάφρου απαιτείται η εκσκαφή χειρωνακτικώς, με υποβοήθηση μικροεκσκαφών και δεν είναι εφικτή η χρησιμοποίηση μεγαλύτερου μεγέθους μηχανικού εξοπλισμού.

Αιτία 2^η: Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη

Σύμφωνα με την αρχική μελέτη του έργου, προβλέπεται η εκσκαφή τάφρου σε έδαφος γαιώδες ημιβραχώδες με χρήση μηχανικών μέσων. Σε κάποια όμως τμήματα του δικτύου είναι αδύνατη η πρόσβαση μηχανικών μέσων και για το λόγο αυτό η εκσκαφή της τάφρου θα γίνει χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων.

Αιτία 3^η: Αποκατάσταση τάφρου με σκυρόδεμα

Σε τμήματα του έργου του έργου, υπάρχει οδός η οποία είναι κατασκευασμένη με σκυρόδεμα και θα απαιτηθεί αποκατάσταση της τάφρου. Όμως στη μελέτη του έργου, δεν έχει προβλεφθεί αυτήν η περίπτωση. Για το λόγο αυτό απαιτείται η προσθήκη εργασίας σκυροδέματος, καθώς και σιδηρού πλέγματος.

Οι παραπάνω εργασίες είναι απόλυτα αναγκαίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, χωρίς να μεταβάλουν την συνολική της φύση και την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του νέου δικτύου. Αποτελεί δε, μη ουσιώδη αλλαγή και δεν τροποποιεί το βασικό σχέδιο του έργου.

Η αξία των εργασιών που απαιτούνται θα καλυφθούν με το κονδύλιο των απροβλέπτων, σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 3^α, στο οποίο ρητά αναφέρεται ότι με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

1. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης, καθώς και στη δυσκολία διαπίστωσης αφανών εργασιών και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου.
2. Συγκεκριμένα σφάλματα και παραλείψεις :
 - 2.1 **A 13** Αντιστηρίξεις με ξυλοζεύγματα : μειώνεται η ποσότητα από 5.150,00 μ² γίνεται 0,00 μ² καθώς, δεν υπάρχει απαίτηση αντιστηρίξεων, λόγω της φύσης του εδάφους, αλλά και του γεγονότος ότι έως και την παρούσα φάση (έχει υλοποιηθεί περίπου το 80% του δικτύου), δεν υπήρξε η ανάγκη τοποθέτησης της.
 - 2.2 **NT 1.1** Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως και εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ³ και γίνεται 300,00 μ³, λόγω της αιτίας 1.
 - 2.3 **NT 1.2** Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γιαώδη-ημιβραχώδη : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ³ και γίνεται 150,00 μ³, λόγω της αιτίας 2.
 - 2.4 **NT 1.3** Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ³ και γίνεται 5,00 μ³, λόγω της αιτίας 3.
 - 2.5 **NT 1.4** Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού σκυροδεμάτων υδραυλικών έργων : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 χγρ και γίνεται 200,00 χγρ, λόγω της αιτίας
 - 2.6 **Γ 06** Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 1600 mm / PN 12,5 atm : αυξάνεται η ποσότητα από 30,00 μμ και γίνεται 555,00 μμ, λόγω σφάλματος της προμέτρησης και ανάγκης αντικατάστασης τμήματος του δικτύου.

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. προτείνονται πρόσθετες εργασίες και αυξομειώσεις στις υπάρχουσες εργασίες για την σωστή και λειτουργική υλοποίηση του έργου και ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου.

Το ποσό των καθαρών εργασιών αυξάνεται από 240.555,54 € σε 243.172,42 €.

Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών μειώνεται από 42.578,33 € σε 39.490,41 €.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **3.087,92€** περιλαμβανομένης της δαπάνης με Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων, ενώ η δαπάνη των επί έλαττον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **7.085,78 €** και διατίθεται για την κάλυψη των επί πλέον εργασιών.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου παραμένει αμετάβλητος στα 1.748.461,98€.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	240.555,54	243.172,42
ΓΕ & ΟΕ	43.300,00	43.771,04
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	42.578,33	39.490,41
ΑΠΟ/ΚΑ ΑΕΚΚ	47.000,00	47.000,00

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	134,27	134,27
ΣΥΝΟΛΟ	373.568,15	373.568,15

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την αριθ. πρωτ. 22723/18-12-2024 σύμβαση του έργου
4. Την αριθ Ε.Η.Δ. 08/10/22-10-2025 Πράξη του Σ.Δ.Ε.
5. Την από 13/10/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΠΚΝΤΜΕ και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου **«Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης Τ.Κ. Βεγόρας»**, προϋπολογισμού μελέτης **661.290,32€**, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **417/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.