



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 150/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **12/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αγωγές διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Στο Αμύνταιο, στις 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9085/11-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Πέγιου Ιωάννης
6. Σονιάδου Σωτηρία
7. Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Ο κος Κύρκου Κυριάκος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Η κα Γιαννιτσοπούλου Σημέλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τσιρώνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 14/04/2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, ως εξής:

«Στα πλαίσια διόρθωσης των κτηματολογικών εγγράφων της ΓΑΙΑΟΣΕ στα όρια του Δήμου Αμυνταίου, κοινοποιήθηκαν στο Δήμο οι παρακάτω αγωγές, επί των οποίων η υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ

τα κάτωθι:

Α/Α	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΙΣΕΡΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1848/28-01-2025	Τεκμήριο κυριότητας λόγω απαλλοτρίωσης "δια σιδηροδρομικές ανάγκας"- ζητάνε τμήμα του δρόμου με ΚΑΕΚ 470111703015/0/0-σιδηροδρομικές γραμμές για το οποίο αναφέρουν ότι δεν απαιτείται από τον ΟΣΕ η απόδειξη πραγματικής άσκησης νομής γιατί έχουν δια νόμου τεκμήριο νομής σε όλη την περιουσία του ΟΣΕ.	Γεωμετρική μεταβολή - έχουν τοπογραφικά	Συμφωνούμε
2	2764/06-02-2025	Τεκμήριο κυριότητας λόγω απαλλοτρίωσης "δια σιδηροδρομικές ανάγκας"- ζητάνε τον δρόμο ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00530/0/0-σιδηροδρομικές γραμμές για το οποίο αναφέρουν ότι δεν απαιτείται από τον ΟΣΕ η απόδειξη πραγματικής άσκησης νομής γιατί έχουν δια νόμου τεκμήριο νομής σε όλη την περιουσία του ΟΣΕ.	Γεωμετρική μεταβολή - έχουν τοπογραφικά	Συμφωνούμε
3	4261/27-02-2025	Αγροτεμάχιο το οποίο είχε αποκτήσει ο Δήμος με ανταλλαγή για την παραλλαγή των γραμμών.		Διαφωνούμε

Ο Πρόεδρος πρότεινε να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των ανωτέρω αγωγών, σύμφωνα πάντα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Προτείνεται ο ορισμός της δικηγόρου κας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83 και ΑΦΜ 120786766, έδρα 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ως ισχύει
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 14/04/2025 εισήγηση της Τ.Υ. & Περιβ/ντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83 και ΑΦΜ 120786766, έδρα 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του από 14/04/2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, σχετικά με τις νομικές ενέργειες στις οποίες μπορεί να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου, για τις κάτωθι αγωγές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά του Δήμου Αμυνταίου:

1. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 2/9-1-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 1848/28-01-2025)
2. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 6/31-1-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 1848/28-01-2025)
3. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 10/24-02-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 4261/27-02-2025)

Β. Το ύψος της αμοιβής της άνω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **150/2025**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.
6. ΤΣΙΡΩΝΗΣ Γ.