



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 441/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός χρήσης γης τμημάτων των υπ. αριθ. ΚΑΕΚ 470440402009 και 470440403025 Κτηματικής περιοχής Λεβαΐας.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.18699/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 23/10/2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το Νόμο 1512/1985(ΦΕΚ -4/Α/11-01-1985) παρ. 1 του άρθρου 3.
- Το Νόμο 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- Τη παρ. 5 του άρθρου 2 του Νόμου 2941/2001 « Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών αδειοδότησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλες διατάξεις.»

«Τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έργα δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευής υποσταθμών και εν γένει κάθε κατασκευής που αφορά την

υποδομή και εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε., χαρακτηρίζονται ως δημόσιας ωφέλειας, ανεξάρτητα από το φορέα υλοποίησής τους. **Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ή η εις βάρος αυτών σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α').** Ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης υποχρεούται στην αποκατάσταση και κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς ή στέρησης της χρήσης που προέρχεται από την εκτέλεση των ανωτέρω τεχνικών εργασιών. Η δαπάνη για τη συντέλεση των κατά τα ανωτέρω αναγκαίων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων βαρύνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου εκδίδεται η άδεια εγκατάστασης.”

- Το από 13/02/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.» με θέμα «Παραχώρηση ακινήτου του Δήμου Αμυνταίου»
- Το από 12/06/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.» με θέμα «Ενημέρωση για εξέλιξη συνεργασίας»
- Το από 11/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.» με θέμα «Αίτημα συμβολής του Δήμου στην εφαρμογή της Ευρωπαϊκής και Εθνικής Νομοθεσίας για έργα Ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος (PCI) αφορούν τη λήψη των απαιτούμενων ενεργειών αποφάσεων και εγκρίσεων από πλευράς Δήμου Αμυνταίου για την εγκατάσταση μεμονωμένου σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Αμυνταίου, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.»
- Την 64987/21-08-2024 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός της ημερομηνίας έναρξης της διαδικασίας χορήγησης αδειών του έργου Κοινού Ενδιαφέροντος με την ονομασία «Σύστημα αποθήκευσης ενέργειας σε συσσωρευτές στην Πτολεμαΐδα (EL)»»
- Το από 14/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.» με θέμα «Επαναπροώθηση εγγράφων και αιτημάτων σχετικά με το έργο Αποθήκευσης Πτολεμαΐδα BESS» σύμφωνα με το οποίο η επισπεύδουσα εταιρεία υποβάλλει σχετικές προτάσεις ως αντισταθμιστικό/ανταποδοτικό έργο για την υλοποίηση της εγκατάστασης :

« ... θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι αποδεχόμαστε την πρότασή σας, που αφορά την υλοποίηση από την εταιρεία μας, **αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα ισχύος 4-5 MW** (αναλόγως του διαθέσιμου χώρου και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση του έργου), με σκοπό την κάλυψη ενεργειακών αναγκών του Δήμου και των δημοτών του Δήμου Αμυνταίου. Η πρωτοβουλία αυτή συνάδει πλήρως με τις αξίες και τις προσπάθειες του Ομίλου EUNICE ENERGY GROUP για την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης και της καινοτομίας στον τομέα της ενέργειας καθώς και με τη σύγχρονη αντίληψη περί αξιοποίησης των τοπικών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για σκοπούς ιδιοκατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων του τοπικού πληθυσμού.

- Το από 18/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage Μ.Α.Ε.» με θέμα «Αποδοχή πρότασης» στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «Σε συνέχεια των συζητήσεων – διαπραγματεύσεων μας, σας ενημερώνουμε ότι **αποδεχόμαστε την πρότασή σας για την υλοποίηση αντισταθμιστικού έργου φωτοβολταϊκής παραγωγής ισχύος 5 MW**, με σκοπό την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των δημοτών του Δήμου Αμυνταίου.....»

Η αιτούμενη έκταση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990) συνολικής έκτασης 135,43595 στρ, αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λεβαΐας που περιήλθαν στη κυριότητα της Τοπικής Κοινότητας Λεβαΐας, με το υπ. αριθμ. 105669/21-08-1973 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ Β 177/1937). Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση μη καλλιεργούμενη, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτημένου δασικού χάρτη της περιοχής δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (αρθ. 20 παρ. 5 Ν.3889/2010 και αρθρ. 20 παρ. 6 Ν.3889/2016).

Για τον εν λόγω καθορισμό θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία σύμφωνα με την) παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985. Στα πλαίσια της διαδικασίας αυτής έχουν εξασφαλιστεί οι εξής γνωμοδοτήσεις φορέων, για το παρόν αγροτεμάχιο:

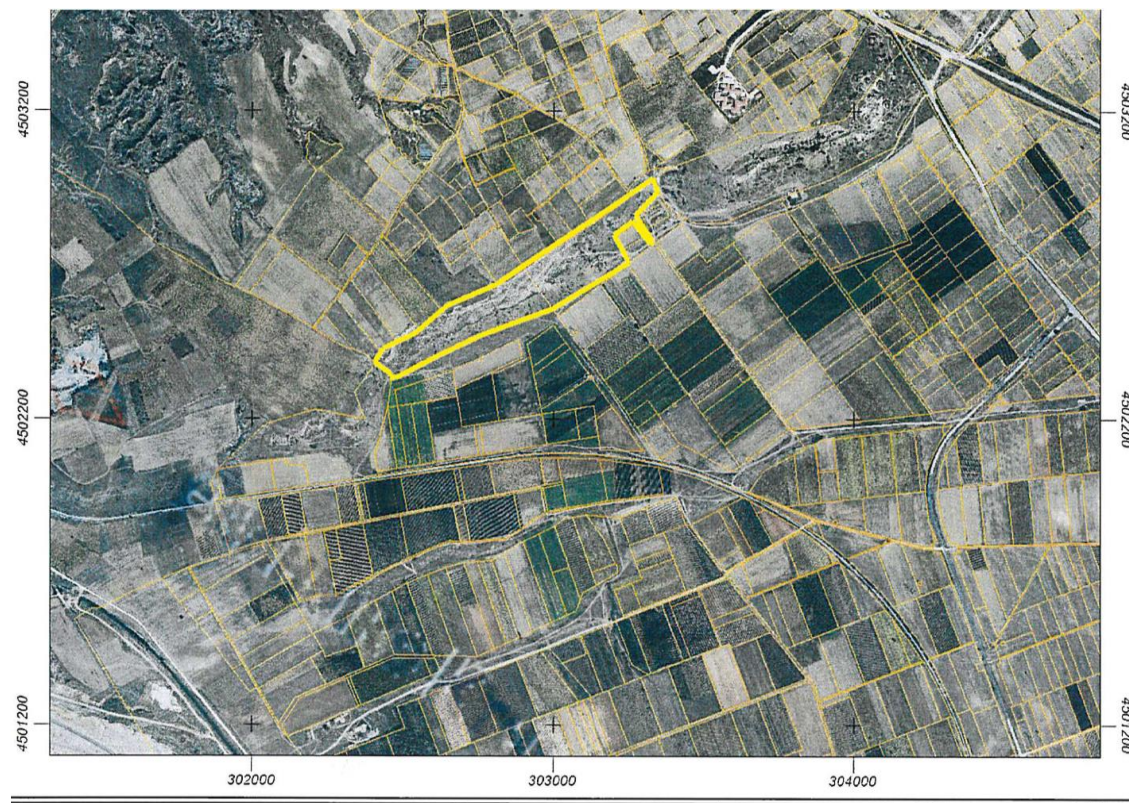
- Γνωμοδότηση του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας αναφορικά με το χαρακτήρα της υπό παραχώρηση έκτασης (αν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας και αν επηρεάζει την κτηνοτροφία της περιοχής).
- Γνωμοδότηση του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας στην οποία να αποσαφηνίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της υπό παραχώρηση έκτασης και θα συνοδεύεται από τοπογραφικό απόσπασμα θεωρημένο και υπογεγραμμένο από το Τμήμα Τοπογραφίας.
- Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας αναφορικά με τη χρήση γης και την αρτιότητα της υπό παραχώρησης έκτασης και θεώρηση του τοπογραφικού σχεδίου.
- Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.
- Γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.
- Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων.
- Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Φλώρινας.
- Γνωμοδότηση της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.
- Γνωμοδότηση της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.
- Γνωμοδότηση Δ/σης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ (σχετικά με την ύπαρξη δικαιωμάτων και επιδοτήσεων κτηνοτροφών)
- Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας αν το γεωτεμάχιο είναι εντός περιοχής NATURA.

Επίσης θα πρέπει να υπάρχει:

- Τοπογραφικό διάγραμμα (4 αντίγραφα) υπογεγραμμένο από μηχανικό όπως περιγράφεται στο με αριθμ.πρωτ.ΔΤΕ/β/34285/735/24-09-2010 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης (συνοδεύει την παραπάνω γνωμοδότησή της) στο οποίο θα απεικονίζεται η προς παραχώρηση έκταση (θέση, εμβαδόν, διαστάσεις πλευρών) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, θα υπάρχει χαρακτηρισμός του δρόμου που εξυπηρετεί την εν λόγω έκταση (εξασφάλιση πρόσβασης ή/και προσώπου) καθώς και δήλωση μηχανικού (με βεβαίωση αρτιότητας), απόσπασμα της διανομής και χάρτης ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000.
- Πίνακας excel με τις συντεταγμένες των κορυφών της αποτυπωμένης έκτασης σε ηλεκτρονική μορφή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να καθοριστεί η χρήση γης για εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας τμημάτων του αγροτεμαχίου με αριθμούς ΚΑΕΚ 470440402009 και 470440403025 (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990) συνολικής έκτασης 135435,95 τ.μ.



Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. βα της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 ως ισχύει
2. Τις διατάξεις του αρθρ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό χρήσης γης για εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας τμημάτων του αγροτεμαχίου με αριθμούς ΚΑΕΚ 470440402009 και 470440403025 (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990) συνολικής έκτασης 135435,95 τ.μ., σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **422/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.